

Piliny Község Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2017. évi

testületi ülésről készült jegyzőkönyve



Rendeletek:

13/2017.(XI.30.)önkormányzati rendelet
14/2017.(XI.30.)önkormányzati rendelet
15/2017.(XI.30.)önkormányzati rendelet

Határozatok:

60/2017.(XI.29.) határozat
61/2017.(XI.29.) határozat
62/2017.(XI.29.) határozat
64/2017.(XI.29.) határozat
65/2017.(XI.29.) határozat

Jegyzőkönyv

Készült: Piliny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017.november 29- én megtartott üléséről.

Jelen vannak: Lehoczki Szabolcs polgármester,
Kereszti Márta jegyző,
Varga Istvánné alpolgármester,
Lehoczki Szabolcsné képviselő
Imre László képviselő
Tózsér Attila képviselő

Lehoczki Szabolcs polgármester üdvözli a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes , azt megnyitja.

A testület egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

1./ A helyi népszavazásról és a népi kezdeményezésről szóló 9/1992.(XI.27.) önkormányzati rendelet célvizsgálata alapján törvényességi felhívás

Előterjesztő: Kereszti Márta jegyző

2./ Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Kereszti Márta jegyző

3./ A szociális célú tűzifa juttatás szabályairól rendelet alkotás

Előterjesztő: Kereszti Márta jegyző

4./ Az önkormányzat 2018.évi belső ellenőrzési terve

Előterjesztő: Kereszti Márta jegyző

5./ Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgyűjtési Társulás társulási megállapodás módosítása

Előterjesztő: Lehoczki Szabolcs polgármester

6./ Pályázat kiírása aljegyzői munkakör betöltésére

Előterjesztő: Lehoczki Szabolcs polgármester

Zárt ülés

7./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018.évi pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Lehoczki Szabolcs polgármester

8./ Egyebek

8.1. Folyószámla hitelfelvétel

A képviselőtestület 9.30 órától közmeghallgatást tart

9./ Tájékoztató az idei évben még elbírálás alatt lévő pályázatokról

Előterjesztő: Lehoczki Szabolcs polgármester

A képviselőtestület 10.00 órától falugyűlést tart

10./ A településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet tervezet véleményezése

Előterjesztő: Öze János főépítész, Usák Tibor vezető településrendezési tervező

Napirendek tárgyalása

1./Napirend: A helyi népszavazásról és a népi kezdeményezésről szóló 9/1992.(XI.27.) önkormányzati rendelet célvizsgálata alapján törvényességi felhívás

Írásos előterjesztés a meghívó mellékletét képezte. (I.-II. sz. melléklet)

Kereszti Márta jegyző

A Nógrád Megyei Kormányhivatal Piliny Község Önkormányzata Képviselőtestületének a helyi népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló 9/1992. (XI.27.) önkormányzati rendelete célvizsgálata alapján az alábbi törvényességi felhívással élt:

A népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ntv.) 34.§ (2) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete köteles elrendelni a helyi népszavazást, ha azt az önkormányzati rendeletében meghatározott számú választópolgár kezdeményezte.

Az Ntv. 92.§-a felhatalmazza a helyi önkormányzat képviselő-testületét, hogy rendeletben határozza meg a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számát.

A vizsgálat eredményeként a Kormányhivatal megállapította, hogy Piliny Község Önkormányzata rendelkezik fenti tárgykörben korábban – az Ntv. hatályba lépése előtt, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 50.§ (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján – alkotott rendelettel, azonban annak tartalmi felülvizsgálatára nem került sor, ezáltal nem tett eleget azon jogharmonizációs kötelezettségének, hogy az Ntv. és a rendelet közötti összhangot biztosítsa, miáltal mulasztásban megnyilvánuló jogszabálysértés valósult meg.

A fentiekben leírtak figyelembe vételével, az Möt. 134.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján felhívta a Képviselő-testületet, hogy a felhívásban foglaltakat vizsgálja meg és a jogszabálysértés megszüntetéséről a rendelet hatályon kívül helyezésével és az Ntv. vonatkozó rendelkezésinek betartásával új rendelet megalkotásával gondoskodjék.

Kérem a Tisztelt testületet, a rendelet tervezet elfogadására. elfogadására.

A testület egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi rendeleteket alkotta :

Piliny Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
13/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelete

Piliny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról a II. sz. melléklet szerinti rendeletet alkotja.

2. napirend: Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata
Írásos előterjesztés a meghívó mellékletét képezte. (III - IV. sz. melléklet)

Kereszti Márta jegyző

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 2018. január 1. napjától hatályba lépő módosító szabályai alapján az építményadó tárgyi hatálya kiterjed az épület, épületrész mellett a reklámhordozókra is, ezáltal az önkormányzatok az építményadó keretein belül adóztathatják a szabadtéri reklámhordozókat.

A törvénymódosítás alapján adókötelessé válik az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó.

A reklámhordozó utáni építményadó alanya az, aki az adóév első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa. Az adókötelezettség a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó hatósági engedély kiadását, engedély hiányában a reklámhordozó ingatlanon való elhelyezését követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettség a reklámhordozó lebontása, eltávolítása vagy megsemmisülése, de legkorábban az adókötelezettség keletkezése évének utolsó napjával szűnik meg.

Az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, négyzetméterben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete. Az adó éves mértéke 0 Ft/m² és 12.000 Ft/m² között állapítható meg.

A reklámhordozó tulajdonosoknak adóbevallást első alkalommal 2018. január 15. napjáig kell teljesíteniük. A fizetési kötelezettséget az adóhatóság

határozatban állapítja meg. Az adó összegét két egyenlő részletben, március 15. valamint szeptember 15. napjáig kell az adóalanyoknak megfizetni.

A rendelet-tervezet szerint Piliny Község Önkormányzata 2018. január 1. napjától a törvényi felhatalmazás alapján 0,- Ft adókötelezettséget állapítana meg reklámhordozók esetében.

Kérem a képviselő- testületet a rendelet tervezet e elfogadására.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett és egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Piliny Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
14/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelete

Piliny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 10/2015.(IX.24.) önkormányzati rendelet módosítására a IV. sz. melléklet szerinti rendeletet alkotja.

3. Napirend: A szociális célú tűzifa juttatás szabályairól rendelet alkotás
Írásos előterjesztés a meghívó mellékletét képezte. (V - VI. sz. melléklet)

Kereszti Márta jegyző

A Belügyminiszter a települési önkormányzatok számára, a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázatot írt ki. A pályázati kiírás alapján önkormányzatunk pályázhatott 116 m³ szociális tűzifa támogatásra. Piliny Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 39/2017. (VII.11.) határozatával döntött a pályázat benyújtásáról.

A pályázok elbírása megtörtént melynek alapján Piliny Községi Önkormányzat részére jóváhagyott tüzelőanyag mennyisége 80 erdei köbméter.

A helyi önkormányzatok szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra kiírt pályázati kiírás értelmében a támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2017. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben.

Lehoczki Szabolcs polgármester az elosztásnál elsődleges szempont, hogy a támogatásban részesülők minimum 1 m³ fát kapjanak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a betervezett rendelettervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

A képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Piliny Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
15/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelete

Piliny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális célú tűzifa juttatás szabályairól a VI. sz. melléklet szerinti rendeletet alkotja.

4./Napirend: Az önkormányzat 2018.évi belső ellenőrzési terve
Írásos előterjesztés a meghívó mellékletét képezte. (VII. sz. melléklet)

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Piliny Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
60/2017. (XI.29.) határozata

Piliny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja az önkormányzat 2016-2019. évi felülvizsgált stratégiai belső ellenőrzési tervét a határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja.

Piliny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja az önkormányzat 2018. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

5. Napirend: Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás
társulási megállapodás módosítása

Írásos előterjesztés a meghívó mellékletét képezte. (VIII – IX. sz. melléklet)

Kérdés , észrevétel hozzászólás nem volt.

A képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Piliny Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
61/2017. (XI.29.) határozata

Piliny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodás 7.számú módosítását a IX. számú melléklet szerinti tartalommal elfogadja

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Lehoczki Szabolcs polgármester

6.Napirend: Pályázat kiírása aljegyzői munkakör betöltésére

Írásos előterjesztés a meghívó mellékletét képezte. (X. sz. melléklet)

Lehoczki Szabolcs polgármester tájékoztatja a testületet, a jegyzőnő 2018 május 1-én rendelkezni fog 40 éves munkaviszonnyal így jogosult lesz a nők kedvezményes öregségi nyugdíjára, amit szeretne is igénybe venni. Esetében a felmentési idő két hónap amely idő alatt a helyettesítéséről gondoskodni kell, A közös hivatalban nincs megfelelő végzettséggel és szakképesítéssel rendelkező köztisztviselő ezért aljegyzői állásra kell pályázatot kiírni.

A képviselő-testület egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Piliny Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
62/2017. (XI.29.) határozata

Piliny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ludányhalászi Közös Önkormányzati Hivatalban aljegyző foglalkoztatására a X.sz. melléklet szerinti tartalommal pályázatot ír ki.

A testület utasítja a jegyzőt, hogy

- a Ludányhalászi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát az aljegyzői munkakörrel egészítse ki
- az aljegyzői munkakör betöltésére kiírt pályázatot a közigazgatási pályázati adatbázisba , Ludányhalászi, Nógrádszakál és Piliny községek honlapjára töltsse fel illetve a települések hirdetőtábláin történő kifüggesztéséről gondoskodjon.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Kereszti Márta jegyző

7./Napirend: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018. évi pályázatok elbírálása

A napirend tárgyalására zárt ülés keretében kerül sor, melyről külön jegyzőkönyv készül.

8. Egyebek

8.1. Folyószámla hitelfelvétel

Lehoczki Szabolcs polgármester

A 2018.évi költségvetési kiadások biztonságos finanszírozhatósága érdekében javasolja,hogy az előző évekhez hasonlóan a számlavezető pénzügyintézethez 2.000.000,- Ft összegű folyószámlahitel kérelem kerüljön benyújtásra.

A képviselő-testület a javaslattal egyetértett és egyhangú 5 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

Piliny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 64/2017.(XI.29.) határozata.

Piliny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2018. évi költségvetési likviditások biztonságos finanszírozhatósága érdekében folyószámlahitel kérelmet nyújtson be a Centrál Takarékszövetkezethez (3170 Szécsény, Rákóczi út 71.)

Folyószámlahitel összege: 2 000 E Ft

A folyószámlahitel lejáratí időpontja: Éven belüli

A hitel fedezetére a következő helyrajzi számú ingatlanokat ajánljuk fel: 481/1, 481/3, 481/4 címe: 3134 Piliny, Losonci út 32-34.A felajánlott ingatlanok nem része a törzsvagyonnak.

Piliny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal arra, hogy a futamidő alatti költségvetésbe a hitel és járulékai visszafizetésére fedezetet a saját bevételeiből a fejlesztések előtt betérjeszti, jóváhagyja és biztosítja. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentiek szerinti hitelfelvétel ügyben eljárjon, a hitelszerződést és a kapcsolódó szerződéseket, az önkormányzat képviselőletében aláírja.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Lehoczki Szabolcs polgármester

A képviselőtestület 9.30 órától közmeghallgatást tart

9./ Tájékoztató az idei évben még elbírálás alatt lévő pályázatokról

Lehoczki Szabolcs polgármester ismerteti az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése Piliny Községben „ című TOP-3.2.1-16 számú projekt keretében tervezett fejlesztéseket.

Szabó Györgyné pilinyi lakos

- a fák kivágását a településen sokszor meggondolatlanul végzik, a temetőben a kivágott fák helyére újakat kellene ültetni,
- a lakosság mozgósításával, közmunkások segítségével lehetne megoldani a község virágosítását,
- a várhegy kilátó felújítása és a látogatottság növelése érdekében túraútvonal kiépítése az erdő tulajdonosok segítségével,
- az óvodakertben kalandpark létesítését javasolja, melyhez a szülők segítségét is kérni lehet,
- a közhasznú munka program során kiásott árkokat javasolja beton lapokkal kibélelni,
- az evangélikus temetőben található Kubinyi sír nagyon rossz állapotban van, javasolja felvenni a kapcsolatot a szécsényi múzeummal
- az Iskola út állapota minősíthetetlen,
- a Tarjáni úti telkek megközelítése nem biztosított,
- „ a tiszta udvar rendes ház „ felhívást újra lehetne éleszteni.

Lehoczki Szabolcs polgármester

- a temető egyházi tulajdonban van, a sírokat a sírhely felett rendelkezni jogosult kötelees rendben tartani,
- a település virágosítására már volt kezdeményezés, de a virágokat tönkretették ellopták,
- a várhegy kilátó nem önkormányzati tulajdon,
- a pilinyi civil szervezetek számára a személyi jövedelemadó 1 %-át sem ajánlják fel a helyi lakosok,
- a játszóteret sem használják nagyon sokan rendeltetészerűen,
- a fűnyírás az önkormányzatnak nem kötelező feladata, önként vállalt feladatként végzi,
- az árkok betonlapokkal történő kibélelése engedélyköteles tevékenység és pénz kell hozzá,
- az utak felújítására karbantartására már évek óta nem írnak ki pályázatot,
- a Kubinyi sír rendbetételéhez a leszármazottakat kell megkeresni, ez elsősorban az ő feladatuk,
- a zártkeretek megközelítésének utána kell nézni a földhivatalnál,

- a ronggyal történő fűtés csak tettenérés esetén bizonyítható.

A testület a tájékoztatást egyhangúan tudomásul vette.

A képviselőtestület 10.00 órától falugyűlést tart

10./ A településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet tervezet véleményezése

Írásos előterjesztés a meghívó mellékletét képezte. (XI.- XII sz. melléklet)

Óze János főépítész ismerteti az előzményeket.

Usák Tibor vezető településrendezési tervező a XI. és a XII. számú melléklet alapján részletesen ismerteti Piliny településképi arculati kézikönyvét és a településkép védelméről szóló helyi rendelet tervezetét.

Kérdés ,észrevétel , hozzászólás nem volt.

Több kérdés, észrevétel, hozzászólás nem volt, így a polgármester az ülést bezárta.



Lehoczki Szabolcs
polgármester



Kereszti Márta
jegyző

Meghívó

Értesítem, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 44. §-a alapján a képviselő-testület rendes ülését

2017. november 29. (szerda)
9 órára összehívom

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal Piliny

Napirendi javaslat:

1./ A helyi népszavazásról és a népi kezdeményezésről szóló 9/1992.(XI.27.) önkormányzati rendelet célvizsgálata alapján törvényességi felhívás

Előterjesztő: Kereszti Márta jegyző

2./ Helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: Kereszti Márta jegyző

3./ A szociális célú tüzifa juttatás szabályairól rendelet alkotás

Előterjesztő: Kereszti Márta jegyző

4./ Az önkormányzat 2018.évi belső ellenőrzési terve

Előterjesztő: Kereszti Márta jegyző

5./ Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodás módosítása

Előterjesztő: Lehoczki Szabolcs polgármester

6./ Pályázat kiírása aljegyzői munkakör betöltésére

Előterjesztő: Lehoczki Szabolcs polgármester

Zárt ülés

7./ Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2018.évi pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Lehoczki Szabolcs polgármester

8./ Egyebek

A képviselőtestület 9.30 órától közmeghallgatást tart

9./ Tájékoztató az idei évben még elbírálás alatt lévő pályázatokról

Előterjesztő: Lehoczki Szabolcs polgármester

A képviselőtestület 10.00 órától falugyűlést tart

10./ A településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet tervezet véleményezése

Előterjesztő: Öze János főépítész, Usák Tibor vezető településrendezési tervező

A képviselő-testület ülésére tisztelettel meghívom, részvételére feltétlenül számítok.

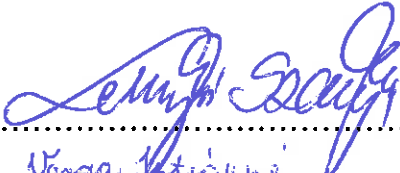




Piliny, 2017. november 21.

Üdvözlettel:

Lehoczki Szabolcs s.k.
polgármester

Jelenléti ív

Piliny Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. november 29-én megtartott rendkívüli ülésén megjelentekről

Lehoczki Szabolcs	polgármester	
Varga Istvánné	alpolgármester	
Imre László	képviselő	
Lehoczki Szabolcsné	képviselő	
Tózsér Attila	képviselő	

Meghívottak:

Kereszti Márta	jegyző	
Öze János	főépítész	
Usák Tibor	tervező	

Előterjesztés
A helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról szóló
önkormányzati rendelet megalkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nógrád Megyei Kormányhivatal Piliny Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló 9/1992. (XI.27.) önkormányzati rendelete célvizsgálata alapján az alábbi törvényességi felhívással élt:

A népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ntv.) 34.§ (2) bekezdése alapján a települési önkormányzat képviselő-testülete köteles elrendelni a helyi népszavazást, ha azt az önkormányzati rendeletében meghatározott számú választópolgár kezdeményezte.

Az Ntv. 92.§-a felhatalmazza a helyi önkormányzat képviselő-testületét, hogy rendeletben határozza meg a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számát. A vizsgálat eredményeként a Kormányhivatal megállapította, hogy Piliny Község Önkormányzata rendelkezik fenti tárgykörben korábban – az Ntv. hatályba lépése előtt, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 50.§ (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján – alkotott rendelettel, azonban annak tartalmi felülvizsgálatára nem került sor, ezáltal nem tett eleget azon jogharmonizációs kötelezettségének, hogy az Ntv. és a rendelet közötti összhangot biztosítsa, miáltal mulasztásban megnyilvánuló jogszabálysértés valósult meg.

A fentiekben leírtak figyelembe vételével, az Mötv. 134.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján felhívta a Képviselő-testületet, hogy a felhívásban foglaltakat vizsgálja meg és a jogszabálysértés megszüntetéséről a rendelet hatályon kívül helyezésével és az Ntv. vonatkozó rendelkezésinek betartásával új rendelet megalkotásával gondoskodik.

Az Ntv. 2013. december 23. napján került kihirdetésre, amely egyebek mellett rögzíti a helyi népszavazás kezdeményezésére (III. Fejezet) és a helyi népszavazási eljárása (VI. Fejezet) vonatkozó szabályokat.

Az Ntv. többek között hatályon kívül helyezte a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 45-51. §-ait, melyek a helyi népszavazásra és népi kezdeményezésre vonatkozó szabályokat tartalmazták, illetve az országos népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló 1998. évi III. törvényt is. A helyi népszavazás és népi kezdeményezés részletes szabályairól a vonatkozó önkormányzati rendeletalkotási felhatalmazás az Ötv. 50.§ (2) bekezdésének hatályvesztésével megszűnt, egyúttal azt az Ntv. 92. §-a a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számát az új Ntv-ben meghatározott törvényi korlátok közötti meghatározásra szűkítette.

Az Ntv. 92.§-a alapján felhatalmazást kap a helyi önkormányzat képviselő-testülete, hogy rendeletben határozza meg a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számát. Az új felhatalmazás egyben rendeletalkotási kötelezettséget is ró a képviselő-testületre.

Az Ntv. 34.§ (1) bekezdés c) pontja értelmében helyi népszavazást kezdeményezhet az önkormányzati rendeletben meghatározott számú választópolgár, ami nem lehet kevesebb a választópolgárok 10%-ánál és nem lehet több a választópolgárok 25%-ánál.

Az Ntv. 33.§-ában rögzítettek szerint a képviselő-testület a helyi népszavazást köteles elrendelni abban a kérdésben, amelyben törvény vagy önkormányzati rendelet helyi népszavazás megtartását írja elő. Tehát a helyi rendeletben meghatározhatóak olyan kérdések, amelyek esetén a képviselő-testület köteles helyi népszavazást elrendelni.

Fentiekre tekintettel Piliny Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló 9/1992. (XI.27.) önkormányzati rendeletét hatályon kívül kell helyezni, és az Ntv. 92. §-a szerinti felhatalmazáson alapuló új rendelet megalkotása szükséges.

Piliny, 2017.november ...

Lehoczki Szabolcs sk.
polgármester

**Piliny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelete
a helyi népszavazás kezdeményezéséhez szükséges választópolgárok számáról**

Piliny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezésről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény 92.§-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Helyi népszavazást a települési választópolgári 25%-ának megfelelő számú választópolgár kezdeményezhet.

2.§ Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

3.§ Hatályát veszti Piliny Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi népszavazásról és népi kezdeményezésről szóló 9/1992.(XI.27.) önkormányzati rendelete.

Piliny, 2017. november 29.



Lehoczki Szabolcs
polgármester

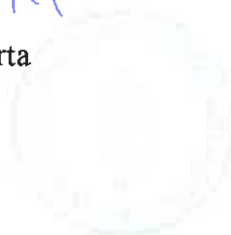



Kereszti Márta
jegyző

Rendelet kihirdetve!

Piliny, 2017. november 30


Kereszti Márta
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítására

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 2018. január 1. napjától hatályba lépő módosító szabályai alapján az építményadó tárgyi hatálya kiterjed az épület, épületrész mellett a reklámhordozókra is, ezáltal az önkormányzatok az építményadó keretein belül adóztathatják a szabadtéri reklámhordozókat.

A törvénymódosítás alapján adókötelessé válik az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó.

A reklámhordozó utáni építményadó alanya az, aki az adóév első napján a reklámhordozó Polgári Törvénykönyv szerinti tulajdonosa. Az adókötelezettség a reklámhordozó elhelyezésére vonatkozó hatósági engedély kiadását, engedély hiányában a reklámhordozó ingatlanon való elhelyezését követő év első napján keletkezik. Az adókötelezettség a reklámhordozó lebontása, eltávolítása vagy megsemmisülése, de legkorábban az adókötelezettség keletkezése évének utolsó napjával szűnik meg.

Az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, négyzetméterben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete. Az adó éves mértéke 0 Ft/m² és 12.000 Ft/m² között állapítható meg.

A reklámhordozó tulajdonosoknak adóbevallást első alkalommal 2018. január 15. napjáig kell teljesíteniük. A fizetési kötelezettséget az adóhatóság határozatban állapítja meg. Az adó összegét két egyenlő részletben, március 15. valamint szeptember 15. napjáig kell az adóalanyoknak megfizetni.

A rendelet-tervezet szerint Piliny Község Önkormányzata 2018. január 1. napjától a törvényi felhatalmazás alapján 0,- Ft adókötelezettséget állapítana meg reklámhordozók esetében.

Piliny, 2017. november


Kereszti Márta
jegyző

**Piliny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2017.(XI.30.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 10/2015.(IX.24.) önkormányzati rendelet módosítására**

Piliny Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§-ának (1) bekezdésében és a 5.§-ban kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

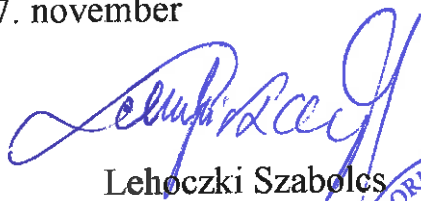
1.§. Piliny Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 10/2015.(IX.24.) önkormányzati rendelet a következő 2/A.§ -al egészül ki:

„2/A. § (1) A Htv. 11/A. §-a szerinti esetben az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedes jegy pontossággal – számított felülete.


(2) Az adó évi mértéke az (1) bekezdés szerinti adóalap esetén 0 Ft/m²”

2.§ Ez a rendelet 2018. 01. 01-jén lép hatályba.

Piliny, 2017. november



Lehoczki Szabolcs
polgármester




Kereszti Márta
jegyző

Rendelet kihirdetve

Ludányhalászi, 2017. november 30.


Kereszti Márta
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről rendeletalkotás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminiszter a települési önkormányzatok számára, a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázatot írt ki. A pályázati kiírás alapján önkormányzatunk pályázhatott 116 m³ szociális tűzifa támogatásra. Piliny Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 39/2017. (VII.11.) határozatával döntött a pályázat benyújtásáról.

A pályázok elbírása megtörtént melynek alapján Piliny Községi Önkormányzat részére jóváhagyott tüzelőanyag mennyisége 80 erdei köbméter.

A helyi önkormányzatok szociális tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra kiírt pályázati kiírás értelmében a támogatást az a települési önkormányzat igényelheti, amelyik a szociális rászorultság és a 2017. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza akként, hogy

- a.) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékra, vagy – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra (e támogatásban részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosult előnyt élvezzen,
- b.) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt, és
- c.) háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifa vagy 10 q szén biztosítására kerüljön sor, valamint
- d.) vállalja, hogy a szociális célú tűzifában vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a betérjesztett rendelettervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Piliny, 2017. november 21.


Kereszti Márta
jegyző

**Piliny Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa juttatás szabályairól**

Pilinyi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdése, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. 45. §-ában kapott felhatalmazás alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében és a 42. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) A rendelet hatálya Piliny Községi Önkormányzat közigazgatási területén a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény szerinti – bejelentett lakóhellyel, állandó lakcímmel rendelkező, a szociális törvény 3. §-ban meghatározott személyekre terjed ki.
- (2) Piliny Községi Önkormányzat térítésmentesen tűzifát biztosít azon szociálisan rászoruló személyek, aki Piliny község bejelentett állandó lakóhelyén életvitelszerűen él, és az e rendeletben meghatározott egyéb feltételeknek megfelel.

2. §

- (1) A – (2) bekezdésben foglalt feltételnek megfelelő – szociális rászorulóknak részére az önkormányzat hivatalból a téli fűtéshez szükséges, tűzifa biztosításához természetbeni ellátás formájában támogatást nyújt a BMÖGF/69-67/2017. számú támogatói okiratban jelzett 80 erdei köbméter összegmennyiség erejéig.
- (2) Szociális célú tűzifa támogatásban részesül az alábbi jogcímek egyikének a fennállása esetén 1,7 m³ mennyiség erejéig – az a személy aki a rendelet hatálybalépésekor
 - települési lakhatási támogatásban,
 - rendszeres gyermekvédelmi támogatásban,részesül.
- (3) Támogatásra a fatüzelésre alkalmas fűtési lehetőséggel rendelkező család jogosult.
- (4) A támogatás – ugyanazon lakcímen, azonos lakóingatlanban élők közül csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.
- (5) A jogosultak a Ket. szabályai szerint szerkesztett egyedi határozattal értesíteni kell.

3. §

Jelen rendelkezésben nem szabályozott kérdésekben a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szabályait kell alkalmazni.

4. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és 2018. március 31. napján hatályát veszti.

Piliny, 2017. november



Lehoczki Szabolcs
polgármester



Kereszti Márta
jegyző

Rendelet kihirdetve!

Piliny, 2017 november 30.



Kereszti Márta
jegyző



**LUDÁNYHALÁSZI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJE**

ELŐTERJESZTÉS

Piliny Község Önkormányzat

2016-2019. évi felülvizsgált stratégiai belső ellenőrzési tervének

és a

2018. évi belső ellenőrzési tervének elfogadásához

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 61. §-a szerint az államháztartási kontrollok célja az államháztartás pénzeszközeivel és a nemzeti vagyonnal történő szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes gazdálkodás biztosítása. Az államháztartás belső kontrollrendszere a költségvetési szervek belső kontrollrendszere keretében valósul meg, beleértve a belső ellenőrzést is.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119-120. §-a rendelkezik a helyi önkormányzatok belső kontrollrendszeréről. A 120. § a pénzügyi bizottság feladatait írja elő, míg a 119. § (3)-(4) bekezdése szabályozza a belső kontrollrendszer működtetését. Ezen belül kerül előírásra, hogy a jegyző köteles – a jogszabályok alapján meghatározott – belső kontrollrendszert működtetni, amely biztosítja a helyi önkormányzat rendelkezésére álló források szabályszerű, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását. A jegyző köteles gondoskodni továbbá – a belső kontrollrendszeren belül – a belső ellenőrzés működtetéséről az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatók és a nemzetközi belső ellenőrzési standardok figyelembevételével. A helyi önkormányzatnak a belső ellenőrzés keretében kell gondoskodni a felügyelt költségvetési szervek ellenőrzéséről is. A szabályozás szerint a helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet **a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá.**

Az Áht. szerint a helyi önkormányzat és költségvetési szervei belső ellenőrzésére vonatkozó részletes szabályokat jogszabály tartalmazza. E rendelkezéseket **a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) kormányrendelet (a továbbiakban: Bkr.) határozza meg.**

Tekintettel a jogszabályi kötelezettségekre, 12 település önkormányzata még 2014 évben döntött arról, hogy 2015. január 1-jétől a belső ellenőrzési feladatok ellátására Szécsény Járási Önkormányzatok Területfejlesztési és Feladatellátási Társulást (a továbbiakban: Társulás) alapít és a belső ellenőrzés működtetéséhez szükséges forrást biztosítja.

Önkormányzatunk jogszabályban előírt kötelezettségének továbbra is társulásos formában tesz eleget. A Társulásban foglalkoztatott 1 fő belső ellenőr - jogszabályi rendelkezés alapján - a belső ellenőrzési vezetői feladatokat is ellátja.

A 2018. évi ellenőrzési terv a stratégiai ellenőrzési tervvel összhangban került összeállításra, a belső ellenőrzésre rendelkezésére álló erőforrásokat figyelembe véve.

Az ellenőrzési prioritások meghatározásánál, az ellenőrzésre kerülő szervezetek és folyamatok kiválasztásánál a következő szempontok érvényesültek:

- a Bkr. alapján vizsgálni és értékelni kell a belső kontrollrendszer működését
- vizsgálni kell a gazdálkodás során jelentős pénzügyi kihatással bíró, magas bevételi ill. költségintéző folyamatok szabályszerűségét

- biztosítani kell az Önkormányzat felügyelete alatt álló önállóan működő és gazdálkodó-, az önállóan működő költségvetési szervek valamint a társulások és a nemzetiségi önkormányzatok ellenőrzését,
- az előző évek belső ellenőrzési tapasztalatait alapul véve a belső ellenőrzés által tett javaslatok realizálásának utóellenőrzéséről gondoskodni kell.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

Piliny Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2017. (.....) határozata

Piliny Község Önkormányzatának

2016-2019. évi felülvizsgált stratégiai belső ellenőrzési tervének

és a

2018. évi belső ellenőrzési tervének elfogadásáról

1. Piliny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja az önkormányzat 2016-2019. évi felülvizsgált stratégiai belső ellenőrzési tervét és a határozat 1. melléklete szerint jóváhagyja.
2. Piliny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja az önkormányzat 2018. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét (2. melléklet)

....., 2017.....

.....
jegyző

Piliny Község Önkormányzatának 2016-2019. évi felülvizsgált stratégiai belső ellenőrzési terve

Piliny Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, illetve az általa fenntartott költségvetési intézmények vonatkozásában az alábbi stratégiai ellenőrzési tervet terjesztem elő:

1. Piliny Község Önkormányzatának hosszú távú célkitűzései és az azzal összhangban lévő belső ellenőrzési stratégiai célok

Piliny Község Önkormányzatának alapvető célja, hogy biztosítsa a település működőképességét, az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott kötelező és önként vállalt feladatok ellátásához szükséges források megteremtésével.

Ezek teljesítése érdekében a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről és belső kontrollrendszeréről szóló 370/2011.(XII.31.) Kormányrendelet (továbbiakban Bkr.) alapján – összhangban az Önkormányzat gazdasági programjával – Piliny Község Önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, belső ellenőrzésére vonatkozó stratégiai terve az alábbiak szerint került meghatározásra.

A belső ellenőrzés általános stratégiai célja, hogy hozzájáruljon az Önkormányzat által kitűzött stratégiai célok eléréséhez, melyek a gazdasági programban és a különböző koncepciókban kerültek megfogalmazásra.

- Piliny Község Önkormányzata stratégiai feladatait alapvetően:
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata
- kötelezően ellátandó,
- helyi közszolgáltatások körében teljesítendő,
- önként vállalt feladatai, illetve
- a fenntartói körébe tartozó intézmények által ellátott feladatok összetétele, nagysága,
- az elérendő célkitűzések,
- a vezetői elvárások,
- és az önkormányzat gazdasági programja határozza meg.

A stratégiai ellenőrzési tervnek összhangban kell lennie az önkormányzat hosszú távú céljaival, az ellátandó feladatokkal.

Az önkormányzat hosszú távú célkitűzéseit elősegítő belső ellenőrzési hosszú távú célkitűzések és stratégiai célok az alábbiak:

- a gazdálkodással kapcsolatos feladatok szabályszerűségének biztosítása a működőképesség és pénzügyi egyensúly megteremtése érdekében,
- vizsgálni és értékelni a pénzügyi irányítási és ellenőrzési rendszerek működésének gazdaságosságát, hatékonyságát és eredményességét,
- a pénzügyi egyensúlyi helyzetet befolyásoló döntésekkel kapcsolatos feltárt kockázati tényezők elemzése,
- a feladatok gazdaságos, hatékony és eredményes ellátásának megalapozása,
- vizsgálni a rendelkezésre álló erőforrásokkal való gazdálkodást, a vagyon megóvását és gyarapítását, valamint az elszámolásokat, beszámolókat megbízhatóságát,
- a FEUVE rendszer működésének folyamatos vizsgálata,
- az önkormányzat bevételei között jelentős állami támogatás igénylésének és elszámolásának szabályszerűségének biztosítása,
- a pénzügyi és számviteli rendszer szabályozottságának ellenőrzése, figyelemmel a jogszabályi változásokra,
- ajánlásokat, javaslatokat megfogalmazni a kockázati tényezők, hiányosságok megszüntetése, kiküszöbölése vagy csökkentése, valamint a szabálytalanságok megelőzése, illetve feltárása érdekében, szabályszerűségi, pénzügyi, rendszer és teljesítmény ellenőrzések, valamint informatikai rendszerellenőrzések végzése.
- belső kontrollrendszer működésének és hatékonyságának vizsgálata,
- a korábbi ellenőrzések által feltárt hiányosságok, javaslatok hasznosulásának kontrollja
- magas kockázatú rendszerek, folyamatok ellenőrzése éves ciklusokban, illetve lehetőség szerint,
- közepes kockázatú rendszerek, folyamatok ellenőrzése 2 éves ciklusokban, illetve lehetőség szerint,
- alacsony kockázatú rendszerek, folyamatok ellenőrzése 3 éves ciklusokban, illetve lehetőség szerint
- az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai gazdaságos, hatékony és eredményes végrehajtásának elősegítése,
- az önkormányzat intézményei, gazdasági társaságai működésének folyamatos ellenőrzése,
- az intézményrendszer működésének, gazdálkodásának helyzetéről megfelelő áttekintés nyújtása,
- a Polgármesteri Hivatalban és az önkormányzat fenntartásában működő intézményekben a hatályos jogszabályok, önkormányzati rendeletek és belső szabályzatok maradéktalan betartatása,
- az adott szervezet keretein belül racionális feladatellátást szorgalmazása,
- a rendelkezésre álló erőforrásokkal való gazdálkodás vizsgálata,

- a normatív állami hozzájárulások és normatív, kötött felhasználású támogatások igénylése és elszámolása jogszabályi előírásoknak való megfelelése,
- ajánlások és javaslatok megfogalmazása a kockázati tényezők, hiányosságok megszüntetése, kiküszöbölése vagy csökkentése, valamint a szabálytalanságok megelőzése, feltárása érdekében,
- a külső és belső ellenőrzések javaslatai alapján megtett intézkedések nyomon követése,
- kockázatelemzésen alapuló éves ellenőrzési terv kidolgozása.

2. A belső kontrollrendszer értékelése

A belső kontrollrendszer az Államháztartásról szóló törvény. 69 §-ában meghatározott rendszer, amely a kockázatok kezelésére és a tárgyilagosságot bizonyosság megszerzése érdekében kialakított folyamatrendszer. A belső kontrollrendszer működtetésének célja, hogy a Polgármesteri Hivatal és az önkormányzat intézményei:

- a tevékenységeket szabályszerűen, gazdaságosan, hatékonyan és eredményesen hajtsák végre;
- teljesítsék az elszámolási kötelezettségeket;
- megvédjék az erőforrásokat a veszteségektől, károktól és a nem rendeltetésszerű használatától.

A költségvetési szerv belső kontrollrendszeréért a költségvetési szerv vezetője felelős, aki köteles – a szervezet minden szintjén érvényesülő – megfelelő

- a) kontrollkörnyezetet,
 - b) integrált kockázatkezelési rendszert,
 - c) kontrolltevékenységeket,
 - d) információs és kommunikációs rendszert,
 - e) monitoring rendszert
- kialakítani és működtetni.

A költségvetési szervek Bkr. 8. §-a a belső ellenőrzés feladatának határozza meg a belső kontrollrendszerek jogszabályoknak és szabályzatoknak való megfelelő kiépítésének, működésének elemzését, vizsgálatát értékelését, továbbá a belső kontrollrendszerek gazdaságos, hatékony és eredményes működésének elemzését, vizsgálatát, értékelését.

A belső ellenőrzés az önkormányzat céljainak elérése érdekében a Polgármesteri Hivatalnál és az intézményeknél a soros ellenőrzések alkalmával elemzi, vizsgálja és értékeli a kockázatkezelési, (pénzügyi) irányítási és kontroll eljárások működését, beleértve a folyamatba épített, előzetes, utólagos és vezető ellenőrzést (FEUVE) is.

3. A kockázati tényezők és értékelésük

A stratégiai terv kialakításakor figyelembe vett kockázati elemek az alábbiak:

- a gazdasági, jogi és szabályozási, politikai környezet változása,
- az önkormányzatok feladatainak változása, strukturális átrendeződése,
- a szervezet, a működés összetettsége,
- a számviteli rendszerek megbízhatósága,
- a szabályozottság hiánya,
- a szervezet állandósága,
- az információáramlás és információnyújtás elégtelensége,
- a dolgozók képzettsége, gyakorlottsága és hozzáértése,
- az általános külső és belső ellenőrzési környezet,
- a működési környezet kockázatai,
- az elemi csapásokból eredő kockázatok.

Az önkormányzatra és az intézményeire ható kockázatok a következők:

- A jogszabályi változások figyelmen kívül hagyása, a helyi szabályozások hiánya.
- A költségvetésben betervezett bevételek elmaradása, előre nem tervezett kiadások felmerülése, forráshiányból adódó kockázat.
- Nem megfelelő információáramlás a szervezeten belül.
- A nem megfelelő dokumentáltság.
- A gazdálkodás tárgyi feltételeinek hiánya.
- A dolgozók képzettségének és gyakorlatának hiánya.

Intézményeink tevékenysége többnyire kötelezően ellátandó állami feladatokra korlátozódik, ezért bevételeiket a változó piaci árviszonyok kevésbé befolyásolják. Csupán a beszerzéseknél érzékelik a versenyhelyzet árakra gyakorolt hatását, amit bizonyos mértékig ki lehet védeni, élni lehet alkalmanként a kínálati piac lehetőségeivel, árajánlatok bekérése és a közbeszerzési eljárás lefolytatása révén.

A rendszeresen elvégzett felügyeleti és pénzügyi ellenőrzésekkel az intézményi gazdálkodásban és annak dokumentáltságában rejlő kockázatok visszaszoríthatók, minimalizálhatók.

A kockázatkezelés feladat- és hatáskörét külön szabályzatban, munkaköri leírásokban, vezetői utasításokban kell szabályozni.

4. A belső ellenőrzésre vonatkozó fejlesztési terv

Önkormányzatunk jogszabályban előírt kötelezettségének eleget téve, továbbra is társulásos formában tesz eleget a belső ellenőrzési feladatok ellátására. A Társulásban foglalkoztatott 1

fő belső ellenőr - jogszabályi rendelkezés alapján - a belső ellenőrzési vezetői feladatokat is ellátja.

A külső szolgáltató kiválasztásakor minden esetben figyelemmel kell lenni a Bkr. 24.§ -ban előírt általános és szakmai követelményekre. A külső szakértő biztosítja a folyamatos továbbképzését, szakmai konzultációkon való részvételét, illetve a feladat ellátás informatikai hátterét.

A belső ellenőrzési tevékenységet végzőkre vonatkozó fejlesztések célja, hogy a belső ellenőrök képzettsége és szakmai gyakorlata kielégítse az ellenőrzési tevékenységgel szemben támasztott szakmai követelményeket. Az ellenőrökkel szemben elvárás a továbbképzéseken való részvétel, a folyamatos felkészülés, illetve a felkészültség az ellenőrizendő szervezeti elemek sajátosságaira.

5. A belső ellenőrzés tárgyi és információs igénye

Az ellenőrzött szervek (a Polgármesteri Hivatal és az önkormányzati intézmények) kötelesek a helyszíni ellenőrzések alkalmával az ellenőrök számára megfelelő munkakörülményeket biztosítani (Bkr. 28. § d) bekezdés).

6. Az ellenőrzés által vizsgálandó területek

Az intézmények ellenőrzésekor a vizsgálandó területek meghatározásánál a vonatkozó jogszabályi előírásokon felül figyelembe kell venni a fenntartott intézményi szervezet struktúrájában vagy tevékenységében bekövetkező változásokat is.

Elsődleges szempont az ellenőrzés működtetését illetően, hogy biztosítsa az önkormányzat, illetve az intézmények rendelkezésére álló források szabályszerű, szabályozott, gazdaságos, hatékony és eredményes felhasználását.

Piliny Község Önkormányzata, valamint a belső ellenőrzés kiemelten kezelt területei:

- a szabályozottság aktualizálása és érvényesülése a gyakorlatban,
- az operatív gazdálkodás szabályainak betartása,
- a gazdálkodási szempontból lényeges hatású feladatok, területek ellenőrzése,
- a normatív állami hozzájárulások és normatív támogatások igénylése és elszámolása jogszabályi előírásoknak való megfelelése,
- a költségvetési év eredményeként keletkezett pénzmaradvány vizsgálata, az összetevők keletkezésének elemzése,
- külső ellenőrzések megállapításait követő intézkedések eredményességének vizsgálata,
- közbeszerzések és a közbeszerzési eljárások ellenőrzése,
- az EU-s forrásokkal megvalósuló fejlesztési feladatok teljesítésének ellenőrzése.

Az ellenőrzések kiemelt területeit minden évben felül kell vizsgálni és a megváltozott feladatokhoz, körülményekhez igazítani.

Piliny Község Önkormányzatának 2018. évi belső ellenőrzési terve

A stratégiai terv, valamint az ezzel összhangban álló éves ellenőrzési tervek készítését – a költségvetési szervek belső ellenőrzéséről szóló 370/2011 (XII:31) Kormányrendelet határozza meg.

Az éves ellenőrzési feladatok meghatározásánál figyelembe vettük a prioritásokat, valamint a vezetői javaslatokat.

A 2018. évi éves ellenőrzési terv kialakítását megalapozó főbb kockázati tényezők a következők voltak:

- A működés szabályozottsága
- A szabályozás érvényesülése a gyakorlatban
- Humán erőforrás (gazdasági apparátus személyi feltételei és szakképzettsége)
- A gazdálkodási tevékenység tárgyi és információs feltételei
- A működési bevételek
- A működési kiadások
- A befektetett eszköz állomány nettó értéke
- Közbeszerzési értékhatár alatti beszerzések lebonyolítása
- Az alkalmazotti létszám nagysága
- Előző fenntartói ellenőrzéskor megállapított hibák száma
- A belső kontrollrendszer kialakítása, működtetése

A 2018. évi ellenőrzésre javasolt terület az alábbi:

Az ellenőrzés tárgya: Anyagok, eszközök és szolgáltatások közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzéseinek vizsgálata.

Az ellenőrzés célja: Annak megállapítása, hogy a közbeszerzési értékhatárokat el nem érő beszerzéseit az előírtaknak megfelelően bonyolítja e le. A beszerzési eljárások okmányolása, elszámolása, ellenőrzése megtörténik e.

1. Piliny Község Önkormányzatának 2018 évi belső ellenőrzési terve

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzés ütemezése	Erőforrás szükségletek
<p>Piliny Község Önkormányzata</p>	<p>Az ellenőrzés tárgya: Anyagok, eszközök és szolgáltatások közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzéseinek vizsgálata.</p> <p>Az ellenőrzés célja: Annak megállapítása, hogy a közbeszerzési értékhatárokat el nem érő beszerzéseit az előírtaknak megfelelően bonyolítja e le. A beszerzési eljárások okmányolása, elszámolása, ellenőrzése megtörténik e.</p> <p>Módszere: dokumentumokon alapuló, szűrőpróbaszerű és tétéles.</p> <p>Időszak: 2017. és 2018 év</p>	<p>Belső kontrollok megbízhatósága, Szabálytalanságok lehetősége</p> <p>Változások/jogsza bályi, személy/ A vezetőség aggályai.</p>	<p>Rendszereellenőrzés</p>	<p>Külön ütemterv szerint.</p>	<p>15 nap</p> <p>1 ellenőr</p>

A belső ellenőrzés kapacitás-felmérését és munkaidő mérlegét a belső ellenőrzési terv függeléke tartalmazza.

A Szécsény Járási Önkormányzatok Területfejlesztési és Feladatellátási Társulás,

belső ellenőrzési vezetőjének munkaidő-mérlege és az Önkormányzat 2018. évi kapacitás szükséglete

I.

A munkaidő-mérleg meghatározásának és a kapacitás felosztásának szempontjai

Az Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (3)-(4) pontja alapján az önkormányzat, annak hivatala és a felügyelt költségvetési szervek belső ellenőrzését 2015. január 1-től a **Szécsény Járási Önkormányzatok Területfejlesztési és Feladatellátási Társulás** által foglalkoztatott belső ellenőrrel látja el. A Társulás ellenőre ellátja továbbá a társult önkormányzatok és költségvetési szerveinek felügyeleti ellenőrzési tevékenységét.

A **kapacitás-felmérés** a belső ellenőrzést végző személyi állomány **létszáma, az általa ellenőrzött szervezetek**, valamint a személyi állomány **munkaidő-mérlegének** figyelembe vételével készült.

A Szécsény Járási Önkormányzatok Területfejlesztési és Feladatellátási Társulást által megvalósítandó feladatok:

1. Az egyes önkormányzatok stratégiai terveiben foglaltak szerint az ellenőrzött szervezeteknél rendszer-, szabályszerűségi, pénzügyi, teljesítmény-, megbízhatósági, valamint informatikai rendszerek ellenőrzésének lefolytatása.
2. Az ellenőrzések eredményeként az ellenőrzött részére megállapítások, ajánlások és javaslatok megfogalmazása a vizsgált szerv működésének eredményességének növelése, a belső kontrollok javítása és továbbfejlesztése érdekében.
3. A lefolytatott ellenőrzésekre tett intézkedések nyomon követése, az ellenőrzésekhez kapcsolódó intézkedések nyilvántartása és utóvizsgálata.
4. A nemzetközi belső ellenőrzési standardok és a belső ellenőrzési kézikönyvben rögzítettek szerint tanácsadói tevékenység ellátása.
5. Stratégiai és éves ellenőrzési tervek összeállítása, a belső ellenőr folyamatos továbbképzésének biztosítása, összefoglaló ellenőrzési jelentések elkészítése és a belső ellenőrzési kézikönyv aktualizálása.

A Társulás ellenőrzési hatáskörébe tartozó szervezetek:

Önkormányzatok száma:	14
Önkormányzati társulások száma:	1

A Társulás belső ellenőri létszám ellátottsága:

Belső ellenőr /belső ellenőrzési vezető	1 fő
---	------

A Társulás belső ellenőri kapacitásának felosztása:

A Társulás hatáskörébe tartozó szervezetek közötti elvi kapacitás felosztás az alábbiak szerint valósul meg. Az éves ellenőrzési tervek végrehajtása során a belső ellenőrzési vezető dönt a szervezet közötti kapacitás átcsoportosításáról.

Ellenőrzési napok felosztása 2018. évre

Sorszám	Település	Tervezett ellenőrzési nap
1	Ludányhalászi Község Önkormányzata	15
2	Nógrádszakál Község Önkormányzata	15
3	Piliny Község Önkormányzata	15
4	Endrefalva Község Önkormányzata	15
5	Magyargéc Község Önkormányzata	15
6	Rimóc Község Önkormányzata	15
7	Nógrádmegyer Község Önkormányzata	15
8	Szalmatercs Község Önkormányzata	15
9	Szécsény Járási Önkormányzatok Területfejlesztési és Feladatellátási Társulás	10
10	Szécsényfelfalu Község Önkormányzata	15
11	Nagylóc Község Önkormányzata	15
12	Varsány Község Önkormányzata	15
13	Nógrádsipek Község Önkormányzata	15
14	Hollókő Község Önkormányzata	15
15	Szécsény Város Önkormányzata	30
	Összesen	235

II.

**Szécsény Járási Önkormányzatok Területfejlesztési és Feladatellátási Társulás,
belső ellenőrzési vezetőjének
2018. évi kapacitás szükséglete**

Megnevezés	Napok száma	Létszám (fő)*	Ellenőri napok száma összesen (napok száma × Létszám)
Bruttó munkaidő (Naptári napok száma 2018.01.01-2018.12.31-ig)	365	1	365
Kieső munkaidő összesen (-)	115	1	115
Pihenőnap, munkaszüneti nap (Szombat, Vasárnap)	102	1	102
Fizetett ünnepek	13	1	13
Ellenőrzésre rendelkezésre álló nap (=bruttó - kieső össz. kerekített)	250	1	250
Egyéb feladatra összesen	15	1	15
Tanácsadói tevékenység	3	1	3
Egyéb tevékenység kapacitásigénye: kockázatelemzés, tervezés, összefoglaló ellenőrzési jelentés, nyilvántartás, nyomon követés teljesítményértékelés, önértékelés, vezetői megbeszélések, bizottsági munkában való részvétel, stb.	4	1	4
Képzés	3	1	3
Soron kívüli ellenőrzés	5	1	5
Tervezett ellenőrzések végrehajtása (Ellenőrzésre rendelkezésre álló nap - Egyéb feladatra összesen)	235	1	235

VIII n. melléklet

KELET-NÓGRÁD TÉRSÉGI HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TÁRSULÁS

3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

+36-32-422-395

www.keletnogradhulladekgazd.hu

Iktatószám: 3908-23/2017

**Javaslat
a Társulási Megállapodás 7. számú módosítására**

Tisztelt Társulási Tanács!

A hulladékgyűjtés regionális integrációjának következményeként hét települési önkormányzat (Egyházasgerge, Litke, Kutasó, Ipolytarnóc, Nógrádszakál, Piliny, Mátraszőlős) jelezte csatlakozási szándékát a Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgyűjtési Társuláshoz (továbbiakban: Társulás) 2017. nyarán. A csatlakozás jóváhagyásáról valamennyi jelenlegi tagnak határozatot kell hoznia. A Közgyűlés 2017. júniusi ülésén előzetesen jóváhagyta a csatlakozásokat. A Társulás bővítésére 2018. január 1. napjától kerül sor. A csatlakozás jóváhagyásának következő lépése a Társulási Megállapodás módosítása a csatlakozó önkormányzatok feltüntetésével.

A Társulási Megállapodás felülvizsgálata során módosításra kerül a rendszerre vonatkozó üzemeltetési koncepció, tekintettel arra, hogy a bátonyterenyei és pásztói cégek, mint alvállalkozók alvállalkozói minősége megszűnt, továbbá a VGÜ Nonprofit Kft. közszolgáltatási szerződése is 2017. december 31. napjával felmondásra került. A módosítás során átvezetésre kerülnek a legfrissebb lakosságszámok, továbbá néhány, az elmúlt évek működése során indokoltá vált pontosítás, és a jogszabályi változások miatt szükséges változás.

A Társulási Megállapodás 7. sz. módosítása a határozati javaslat 1. mellékletét képezi. Az egységes szerkezetű Társulási Megállapodást az előterjesztéshez csatoltuk.

A fentiek alapján kérem T. Társulási Tanácsot, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

1. A Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgyűjtési Társulás a Társulási Megállapodásának 7. sz. módosítását az 1. melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt elnök

2. A Társulási Tanács felkéri az önkormányzatok polgármestereit, hogy a Társulási Megállapodás 21.5. alpontja alapján 60 napon belül minősített többséggel hozzák meg a képviselőtestületi határozatokat a módosítás jóváhagyásáról és azokat küldjék meg a munkaszervezet számára.

Határidő: azonnal

Felelős: Fekete Zsolt elnök

Salgótarján, 2017. október 20.

Fekete Zsolt
elnök s.k.

**Kelet-Nógrád Térségi
Hulladékgazdálkodási Társulás
Társulási Megállapodás
7. sz. módosítása**

A Kelet-Nógrád Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás tagönkormányzatai a Társulás Társulási Megállapodását a Társulási Tanács/2017. (X.) Th. sz. határozata, valamint a tagönkormányzatok képviselő-testületeinek és Közgyűlésének határozatai alapján az alábbiaknak megfelelően módosítják:

1. A Társulási Megállapodás bevezető részének „Nógrád megye Bátorterenyei, Pásztói, Salgótarjáni és Szécsényi Kistérségeinek” szövegrésze helyébe a „Nógrád megye Bátorterenyei, Pásztói, Salgótarjáni és Szécsényi Járásainak” szövegrész lép.
2. A Társulási Megállapodás PREAMBULUM-ának első bekezdésében szereplő „a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény” szövegrész helyébe „a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény” szövegrész lép.
3. A Társulási Megállapodás 3. pontjában a polgármesterek nevei és egyes közterületnevek az alábbiak szerint módosulnak:
 - a.) Alsótold Község Önkormányzata esetében „Klátyik András” helyett „Sándor Szandra Éva”
 - b.) Cserhátszentiván Község Önkormányzata esetében „Kovács Éva” helyett „Siraky Attila”
 - c.) Felsőtold Község Önkormányzata esetében a közterület jellegénél az „út” helyett” utca.
 - d.) Karancskeszi Község Önkormányzata esetében „Kurunczi István” helyett „Királyhegyi Gyula”
 - e.) Karancslapujtó Község Önkormányzata esetében „Somoskői Tibor” helyett „Baksa Sándor”
 - f.) Nagybárcány Községi Önkormányzat esetében „3075 Nagybárcány, Petőfi út 61.” helyett „3075 Nagybárcány, Kossuth út 2.”.
 - g.) Kishartyán Község Önkormányzata esetében „Kovács Istvánné” helyett „Sándor Attila”
 - h.) Mátraverebély Községi Önkormányzat megnevezése módosul: Mátraverebély Község Önkormányzata.
 - i.) Pásztó Városi Önkormányzat esetében a közterület jellegénél az „út” helyett” utca.
 - j.) Rimóc Község Önkormányzata esetében „Beszkid Andor” helyett „Beszkid János”
 - k.) Ságújfalu Község Önkormányzata esetében a közterület nevének „Dózsa” helyett „Dózsa Gy.”.
 - l.) Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata esetében „Dóra Ottó” helyett „Fekete Zsolt”
 - m.) Szurdokpüspöki Község Önkormányzata esetében a közterület jellegénél az „u.” helyett „utca”.
 - n.) Varsány Község Önkormányzata esetében „Pintérné Kanyó Judit Erzsébet” helyett „Kanyó Judit Erzsébet”.
 - o.) Zabar Község Önkormányzata esetében „Nagy Tamás” helyett „Ferencz Nándor Lajos”.
4. A Társulási Megállapodás 3. pontja – a tagönkormányzatok abécé sorrendben való felsorolásának megtartása mellett – kiegészül az alábbiakkal:

„Egyházasgerge Község Önkormányzata
3185 Egyházasgerge, Fő út 30.
Révay Endre polgármester”

„Ipolytarnóc Község Önkormányzata
3138 Ipolytarnóc, Határ út 5.
Bolyós Gáborné polgármester”

„Kutasó Község Önkormányzata
3066 Kutasó, Toldi út 4.
Noskó Sándor Gábor polgármester”

„Litke Község Önkormányzata
3186 Litke, Kossuth út 31.
Vámos Zoltán polgármester”

„Mátraszőlős Község Önkormányzata
3068 Mátraszőlős, Kossuth tér 15.
Tóth Gyula polgármester”

„Nógrádszakál Községi Önkormányzat
3187 Nógrádszakál, Madách út 18.
Radvánszky Judit polgármester”

„Piliny Község Önkormányzata
3134 Piliny, Losonci út 25.
Lehoczki Szabolcs polgármester”

5. A Társulási Megállapodás 4. pontjának „Dóra Ottó polgármester” szövegrésze helyébe a „Fekete Zsolt polgármester” szövegrész lép.

6. A Társulási Megállapodás 6. pontjának d.), e.), f.), g.), i.) pontjainak helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„d.) az ingatlanhasználók által a közszolgáltató szállítóeszközéhez rendszeresített gyűjtőedényben gyűjtött települési hulladék ingatlanhasználóktól történő összegyűjtése, átvétele és elszállítása – ideértve a háztartásban képződő zöldhulladék, a vegyes hulladék, illetve az elkülönítetten gyűjtött hulladék összegyűjtését és elszállítását,

e.) a lomtalanítás körébe tartozó lomhulladék ingatlanhasználóktól történő összegyűjtése, átvétele és elszállítása.

f.) a közszolgáltató által üzemeltetett hulladékgyűjtő ponton, hulladékgyűjtő udvaron gyűjtött vagy átvételi helyen átvett hulladék összegyűjtése, elszállítása,

g.) az elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék összegyűjtése, elszállítása, az elhagyott vagy ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladék kezelése,

i.) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással érintett hulladékgazdálkodási létesítmény,

eszköz, vagyonelem üzemeltetése, ideértve a Projekt I. keretében megvalósuló valamennyi létesítményt is.”

7. A Társulási Megállapodás 8.7. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„8.7. A Társulási Tanács a benyújtott projektek megvalósításához szükséges operatív feladatok ellátására a Kbt. rendelkezéseire tekintettel kiválasztott Projekt Menedzsment Szervezetet bíz meg, amely ellátja a benyújtott projektekkel kapcsolatos valamennyi műszaki, jogi feladatot, továbbá előkészíti a munkaszervezet számára a projektekkel kapcsolatos pénzügyi, gazdasági intézkedéseket.”
8. A Társulási Megállapodás 9.1. pontjának c.) alpontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„c.) a Tagönkormányzatokat terhelő egyéb – pénzügyi kötelezettségvállalással nem járó – kötelezettség megállapítása”
9. Hatályát veszti a Társulási Megállapodás 9.1. pontjának h.) alpontja „a Projektekhez kapcsolódó” szövegrésze.
10. A Társulási Megállapodás 9.1. pontjának r.) alpontja „ingatlanulajdonost” szövegrésze helyébe az „ingatlanhasználót” szövegrész lép.
11. A Társulási Megállapodás 9.2. pontjának második mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Az írásbeli meghívó elküldése és az ülés napja között legalább 8 napnak (sürgős esetben 3 napnak) kell eltelnie.”
12. A Társulási Megállapodás 10/a. pontjának „képviseli a Társulást és a Projekteket” szövegrésze helyébe a „képviseli a Társulást és a benyújtott projekteket” szövegrész lép.
13. A Társulási Megállapodás 10/d. pontjának „évente legalább egy alkalommal jelentést készít” szövegrésze helyébe az „évente legalább egy alkalommal beszámolót készít” szövegrész lép.
14. A Társulási Megállapodás 10/f. pontjának „a támogatási szerződést és a Projektekkel” szövegrésze helyébe „a támogatási szerződéseket és a benyújtott projektekkel” szövegrész lép.
15. A Társulási Megállapodás 10. pontjának „Az elnök feladatainak ellátása során a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni” mondata helyébe „Az elnök és az alelnök a feladatainak ellátása során a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni” mondat lép.
16. A Társulási Megállapodás 12.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„12.1. A Társulási Tanács a benyújtott projektek megvalósításához szükséges operatív feladatok ellátása céljából a Kbt. alkalmazásával kiválasztott Projekt Menedzsment Szervezeteket bíz meg, melyeknek összetételére, működésére, feladataira az adott pályázatokban meghatározottakat kell figyelembe venni. A Projekt Menedzsment Szervezeteket, a pályázatok feltételeit figyelembe véve lebonyolított kiválasztási eljárást

követően - a Társulási Tanács felhatalmazása alapján - az elnök bízta meg/köti meg a szükséges szerződéseket. A Projekt Menedzsment Szervezetek feladata a Társulás feladat- és hatásköreihez igazodik.”

17. A Társulási Megállapodás 12.2.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„12.2.1. Az Áht. 6/C. § (2) bekezdés c.) pontja szerinti, a Társulás bevételeivel és kiadásával kapcsolatos tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatokat a Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata által alapított Salgótarjáni Költségvetési Intézmények Gazdasági Szolgálat (3100 Salgótarján, Kassai sor 2.) látja el.”

18. A Társulási Megállapodás 14.2.2. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Tagönkormányzatok rögzítik, hogy a Projekt I. működtetésének forrását a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásból és a Projekt I. keretében beszerzett eszközök hasznosításából származó bevétel biztosítja, és rögzítik, hogy a fentiekből származó jövedelem – a mindenkori jogszabályi környezetre való tekintettel - lehetőség szerint fedezetet kell, hogy biztosítson a megvalósuló hulladékgazdálkodási eszközrendszer üzemeltetésére, beleértve annak felújítását, pótlását, rekonstrukcióját is.

Ezzel összefüggésben Tagönkormányzatok rögzítik, hogy amennyiben élnek a Ht. 35. § e.) pontban kapott felhatalmazással, abban az esetben a helyi önkormányzati rendeleteikben az ingatlanhasználót terhelő díjfizetési kötelezettséget a 24. pontban megjelölt díjképzési elvek alapul vételével állapítják meg.”

19. A Társulási Megállapodás 14.3.2. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Tagönkormányzatok rögzítik, hogy a Projekt II. működtetésének forrását a hulladékgazdálkodási közszolgáltatásból és a Projekt II. keretében beszerzett eszközök hasznosításából származó bevétel biztosítja, és rögzítik, hogy a fentiekből származó jövedelem – a mindenkori jogszabályi környezetre való tekintettel - lehetőség szerint fedezetet kell, hogy biztosítson a megvalósuló hulladékgazdálkodási eszközrendszer üzemeltetésére, beleértve annak felújítását, pótlását, rekonstrukcióját is.

Ezzel összefüggésben Tagönkormányzatok rögzítik, hogy amennyiben élnek a Ht. 35. § e.) pontban kapott felhatalmazással, abban az esetben a helyi önkormányzati rendeleteikben az ingatlanhasználót terhelő díjfizetési kötelezettséget a 24. pontban megjelölt díjképzési elvek alapul vételével állapítják meg.”

20. A Társulási Megállapodás 14.4. pontjának harmadik bekezdésében szereplő „az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvizelési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet” szövegrész helyébe „az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet” szövegrész lép.

21. A Társulási Megállapodás 15.2. pontjának első négy bekezdése helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„Tagönkormányzatok kinyilvánítják, hogy VGÜ Salgótarjáni Hulladékgazdálkodási és Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban (továbbiakban: VGÜ

Nonprofit Kft.) a Társulás a Társulási Tanács 18/2013. (VIII. 28.) Th.sz. határozata, valamint Salgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlésének 174/2013. (VIII. 29.) Öh.sz. határozata alapján 1.000.000 Ft, azaz egymillió forint névértékű üzletrészt szerzett, ezzel a VGÜ Nonprofit Kft. tagjává vált 2013. augusztus 29. napi hatállyal.

Tagönkormányzatok rögzítik, hogy a Projektek keretében megvalósított építmények, beszerzett eszközök, egyéb vagyonelemek, valamint az esetlegesen a Tagönkormányzatok által a Társulásnak átadott, hulladékgazdálkodási feladatellátást szolgáló vagyon üzemeltetésére, a közszolgáltatás teljes körének ellátására a mindenkori törvényi előírások figyelembe vételével és a kiválasztásra irányuló eljárásrendek betartásával megfelelő közszolgáltatót választanak ki, azzal, hogy amennyiben a törvényi előírások alapján a VGÜ Nonprofit Kft. közszolgáltatói minősítéssel nem rendelkezik, a Társulás a jogszabályi keretek között törekszik arra, hogy olyan közszolgáltatási szerződés kerüljön megkötésre, melynek teljesítésében a VGÜ Nonprofit Kft. szerepet vállalhat a közszolgáltató alvállalkozóként.”

22. A Társulási Megállapodás 18.1 pontja kiegészül az alábbi rendelkezéssel:

„A Társuláshoz való csatlakozásra év közben, bármely hó első napjával is van lehetőség.”

23. A Társulási Megállapodás 18.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A kérelmet a Társulási Tanácshoz kell címezni.”

24. A Társulási Megállapodás 24. pontjának „ingatlanulajdonost” szövegrésze helyébe az „ingatlanhasználót” szövegrész lép.

25. A Társulási Megállapodás 1. sz. melléklete helyébe jelen módosítás 1. sz. melléklete lép.

26. A Társulási Megállapodás 2. sz. melléklete helyébe jelen módosítás 2. sz. melléklete lép.

27. Jelen módosítás a tagönkormányzatok alábbi képviselő-testületi és közgyűlési határozatait, valamint a Társulási Tanács/2017. (X.....) Th.sz. határozatait alapján, a törzskönyvi bejegyzés napján lép hatályba.

Kelt: Salgótarján, 2017.....

.....
PH.
Alsótold Község Képviselő-testületének

határozata alapján

.....
Sándor Szandra Éva

polgármester

<p>.....</p> <p>Bárna Község Képviselő-testületének</p> <p>határozata alapján</p> <p>.....</p>	<p>PH.</p>	<p>.....</p> <p>Oravecz Roland</p> <p>polgármester</p> <p>.....</p>
<p>.....</p> <p>Bátonyterenye Város Képviselő-testületének</p> <p>határozata alapján</p> <p>.....</p>	<p>PH.</p>	<p>.....</p> <p>Nagy-Majdon József</p> <p>polgármester</p> <p>.....</p>
<p>.....</p> <p>Bokor Község Képviselő-testületének</p> <p>határozata alapján</p> <p>.....</p>	<p>PH.</p>	<p>.....</p> <p>Hegedűs Pál</p> <p>polgármester</p> <p>.....</p>
<p>.....</p> <p>Cered Község Képviselő-testületének</p> <p>határozata alapján</p> <p>.....</p>	<p>PH.</p>	<p>.....</p> <p>Dániel László</p> <p>polgármester</p> <p>.....</p>
<p>.....</p> <p>Cserhátszentiván Község Képviselő- testületének</p> <p>határozata alapján</p> <p>.....</p>	<p>PH.</p>	<p>.....</p> <p>Siraky Attila</p> <p>polgármester</p> <p>.....</p>
<p>.....</p> <p>Dorogháza Község Képviselő-testületének</p> <p>határozata alapján</p> <p>.....</p>	<p>PH.</p>	<p>.....</p> <p>Kővári Lászlóné</p> <p>polgármester</p> <p>.....</p>

Ecseg Község Képviselő-testületének határozata alapján	PH.	Moravcsik Ferenc polgármester
Egyházasgerge Község Képviselő- testületének határozata alapján	PH.	Révay Endre polgármester
Endrefalva Község Képviselő-testületének határozata alapján	PH.	Csóriné Botyánszki Ágnes polgármester
Etes Község Képviselő-testületének határozata alapján	PH.	Lénárt Dezső polgármester
Felsőtold Község Képviselő-testületének határozata alapján	PH.	Nagyváradai István polgármester
Garáb Község Képviselő-testületének határozata alapján	PH.	Kovács Zoltán polgármester

.....
Ipolytarnóc Község Képviselő-testületének
határozata alapján

PH.

.....
Bolyós Gáborné
polgármester

.....
Karancsalja Község Képviselő-testületének
határozata alapján

PH.

.....
Sulyok Oszkár Jánosné
polgármester

.....
Karacsberény Község Képviselő-
testületének
határozata alapján

PH.

.....
Csabainé Freistág Erzsébet
polgármester

.....
Karancseszti Község Képviselő-testületének
határozata alapján

PH.

.....
Királyhegyi Gyula
polgármester

.....
Karancslapujtő Község Képviselő-
testületének
határozata alapján

PH.

.....
Baksa Sándor
polgármester

.....
Karancsság Község Képviselő-testületének
határozata alapján

PH.

.....
Tóth Tihamér Sándor
polgármester

.....
Kazár Község Képviselő-testületének
határozata alapján

PH.

.....
Gecse Ákos
polgármester

.....
Kisbárcány Község Képviselő-testületének
határozata alapján

PH.

.....
Edőcs László
polgármester

.....
Kishartyán Község Képviselő-testületének
határozata alapján

PH.

.....
Sándor Attila
polgármester

.....
Kozárd Község Képviselő-testületének
határozata alapján

PH.

.....
Dr. Hajasné Banos Márta
polgármester

.....
Kutasó Község Képviselő-testületének
határozata alapján

PH.

.....
Noskó Sándor Gábor
polgármester

.....
Litke Község Képviselő-testületének
határozata alapján

PH.

.....
Vámos Zoltán
polgármester

..... Lucfalva Község Képviselő-testületének határozata alapján	PH.	..... Bakos Gyula polgármester
..... Ludányhalászi Község Képviselő-testületének határozata alapján	PH.	..... Kovács Imre polgármester
..... Magyargéc Község Képviselő-testületének határozata alapján	PH.	..... Velki Róbert polgármester
..... Márkháza Község Képviselő-testületének határozata alapján	PH.	..... Ipolyi János Lajos polgármester
..... Mátramindszent Község Képviselő- testületének határozata alapján	PH.	..... Horváth János polgármester
..... Mátranovák Község Képviselő-testületének határozata alapján	PH.	..... Bodor Ernőné polgármester

PH.

.....
Mátraszele Község Képviselő-testületének
határozata alapján

.....
Vincze László
polgármester

.....
Mátraszőlős Község Képviselő-testületének
határozata alapján

PH.

.....
Tóth Gyula
polgármester

.....
Mátraterenye Község Képviselő-testületének
határozata alapján

PH.

.....
Gecse László
polgármester

.....
Mátraverebély Község Képviselő-testületének
határozata alapján

PH.

.....
Nagy Attila
polgármester

.....
Mihálygerge Község Képviselő-testületének
határozata alapján

PH.

.....
Szikoráné Sebestyén Katalin
polgármester

.....
Nagybárcány Község Képviselő-testületének
határozata alapján

PH.

.....
Dombovári Edina
polgármester

.....
Nagykeresztúr Község Képviselő-testületének
határozata alapján

PH.

.....
Géczi Antal
polgármester

.....
Nemti Község Képviselő-testületének
határozata alapján

PH.

.....
Széll Istvánné
polgármester

.....
Nógrádmegyer Község Képviselő-
testületének
határozata alapján

PH.

.....
Verbói Gábor József
polgármester

.....
Nógrádszakál Község Képviselő-testületének
határozata alapján

PH.

.....
Radvánszky Judit
polgármester

.....
Pásztó Város Képviselő-testületének
határozata alapján

PH.

.....
Dömsödi Gábor
polgármester

.....
Píliny Község Képviselő-testületének
határozata alapján

PH.

.....
Lehoczki Szabolcs
polgármester

..... Rákócziháza Község Képviseelő-testületének határozata alapján	PH.	..... Jakab Gábor polgármester
..... Rimóc Község Képviseelő-testületének határozata alapján	PH.	..... Beszkid János polgármester
..... Ságújfalu Község Képviseelő-testületének határozata alapján	PH.	..... Szentés Attila polgármester
..... Sálgótarján Megyei Jogú Város Közgyűlése határozata alapján	PH.	..... Fekete Zsolt polgármester
..... Sámsonháza Község Képviseelő-testületének határozata alapján	PH.	..... Bajnokné Képes Gyöngyi polgármester
..... Somoskőújfalu Község Képviseelő- testületének határozata alapján	PH.	..... dr. Tóth László polgármester

Sóshartyán Község Képviselő-testületének

határozata alapján

PH.

Tóth Gabriella Julianna

polgármester

Szalmatercs Község Képviselő-testületének

határozata alapján

PH.

Takács Tamás

polgármester

Szécsényfelfalu Község Képviselő-
testületének

határozata alapján

PH.

Keresztes Imre

polgármester

Szilaspogony Község Képviselő-testületének

határozata alapján

PH.

Bódi Józsefné

polgármester

Szuha Község Képviselő-testületének

határozata alapján

PH.

Tóth Zoltán István

polgármester

Szurdokpüspöki Község Képviselő-
testületének

határozata alapján

PH.

Pintér Miklós Ervin

polgármester

Varsány Község Képviselő-testületének
határozata alapján

PH.

Kanyó Judit Erzsébet
polgármester

Vizslás Község Képviselő-testületének
határozata alapján

PH.

Angyal Jenő
polgármester

Zabar Község Képviselő-testületének
határozata alapján

PH.

Ferencz Nándor Lajos
polgármester

1. számú melléklet a Társulási Megállapodás 7. sz. módosításához
(A Társulási Megállapodás 1.sz. melléklete)

	Település	Önerő megoszlása (%)	Szavazatszám (db)	Tulajdoni hányad (%)
1.	Alsótold	0,1	1	0,1
2.	Bárna	0,1	1	0,1
3.	Bátonyterenye	0,1	1	0,1
4.	Bokor	0,1	1	0,1
5.	Cered	0,1	1	0,1
6.	Cserhátszentiván	0,1	1	0,1
7.	Dorogháza	0,1	1	0,1
8.	Écesg	0,1	1	0,1
9.	Egyházasgerge	0,1	1	0,1
10.	Endrefalva	0,1	1	0,1
11.	Etes	0,1	1	0,1
12.	Felsőtold	0,1	1	0,1
13.	Garáb	0,05	1	0,05
14.	Ipolytarnóc	0,1	1	0,1
15.	Karancsalja	0,1	1	0,1
16.	Karancsberény	0,1	1	0,1
17.	Karancskeszi	0,1	1	0,1
18.	Karancslapujtó	0,1	1	0,1
19.	Karancsság	0,1	1	0,1
20.	Kazár	0,1	1	0,1
21.	Kisbárcány	0,1	1	0,1
22.	Kishartyán	0,1	1	0,1
23.	Kozárd	0,1	1	0,1
24.	Kutasó	0,1	1	0,1
25.	Litke	0,1	1	0,1
26.	Lucfalva	0,1	1	0,1
27.	Ludányhalászi	0,1	1	0,1
28.	Magyargéc	0,1	1	0,1
29.	Márkháza	0,1	1	0,1

30.	Mátramindszent	0,1	1	0,1
31.	Mátranovák	0,1	1	0,1
32.	Mátraszele	0,1	1	0,1
33.	Mátraszőlős	0,1	1	0,1
34.	Mátraterenye	0,1	1	0,1
35.	Mátraverebély	0,1	1	0,1
36.	Mihálygerge	0,1	1	0,1
37.	Nagybárkány	0,1	1	0,1
38.	Nagykeresztúr	0,1	1	0,1
39.	Nemti	0,1	1	0,1
40.	Nógrádmegyer	0,1	1	0,1
41.	Nógrádszakál	0,1	1	0,1
42.	Pásztó	0,1	1	0,1
43.	Piliny	0,1	1	0,1
44.	Rákócziabánya	0,1	1	0,1
45.	Rimóc	0,1	1	0,1
46.	Ságújfalu	0,1	1	0,1
47.	Salgótarján	94,35	57	94,35
48.	Sámsonháza	0,1	1	0,1
49.	Somoskőújfalu	0,1	1	0,1
50.	Sóshartyán	0,1	1	0,1
51.	Szalmatercs	0,1	1	0,1
52.	Szécsényfelfalu	0,1	1	0,1
53.	Szilaspogony	0,1	1	0,1
54.	Szuha	0,1	1	0,1
55.	Szurdokpüspöki	0,1	1	0,1
56.	Varsány	0,1	1	0,1
57.	Vizslás	0,1	1	0,1
58.	Zabar	0,1	1	0,1
ÖSSZESEN		100	114	100

2. számú melléklet a Társulási Megállapodás 7. sz. módosításához
(A Társulási Megállapodás 2.sz. melléklete)

	Település	Lakosság szám 2017. 01. 01. (alkalmazandó a Társulási Megállapodás 14.1. pontja értelmében)	Lakosság szám 2014. 01. 01. (alkalmazandó a Társulási Megállapodás egyéb pontja értelmében)
1.	Alsótold	239	253
2.	Bárna	1 068	1 089
3.	Bátonyterenye	12 690	13 008
4.	Bokor	121	132
5.	Cered	1 080	1 127
6.	Cserhátszentiván	123	142
7.	Dorogháza	1 029	1 072
8.	Ecség	1 206	1 212
9.	Egyházaskereke	723	739
10.	Endrefalva	1 260	1 302
11.	Etes	1 409	1 427
12.	Felsőtold	130	147
13.	Garáb	50	48
14.	Ipolytarnóc	458	472
15.	Karancsalja	1 519	1 568
16.	Karancsberény	843	860
17.	Karancseszti	1 854	1 912
18.	Karancslapujtő	2 620	2 701
19.	Karancság	1 287	1 263
20.	Kazár	1 806	1 882

21.	Kisbárcány	169	187
22.	Kishartyán	575	566
23.	Kozárd	169	173
24.	Kutasó	111	116
25.	Litke	862	856
26.	Lucfalva	636	650
27.	Ludányhalászi	1 491	1 542
28.	Magyargéc	884	899
29.	Márkháza	264	253
30.	Mátramindszent	798	818
31.	Mátranovák	1 688	1 736
32.	Mátraszele	925	965
33.	Mátraszőlős	1 530	1 560
34.	Mátraterenye	1 794	1 850
35.	Mátraverebély	1 926	2 005
36.	Mihálygerge	548	585
37.	Nagybárcány	694	695
38.	Nagykeresztúr	264	260
39.	Nemti	724	746
40.	Nógrádmegyer	1 683	1 716
41.	Nógrádszakál	655	658
42.	Pásztó	9 128	9 341
43.	Piliny	599	613
44.	Rákócziabánya	639	658

45.	Rimóc	1 775	1 834
46.	Ságújfalu	1 024	1 050
47.	Salgotarján	36 458	38 046
48.	Sámsonháza	286	289
49.	Somoskőújfalu	2 244	2 301
50.	Sóshartyán	948	911
51.	Szalmatercs	460	480
52.	Szécsényfelfalu	427	448
53.	Szilaspogony	322	331
54.	Szuha	549	587
55.	Szurdokpüspöki	1 903	1 971
56.	Varsány	1 653	1 702
57.	Vizslás	1 350	1 365
58.	Zabar	494	529
	Összesen	110 164	113 648

**Ludányhalászi Község Polgármestere, Nógrádszakál Község Polgármestere és
Piliny Község Polgármestere**
a „Közzolgálati tisztviselőről szóló” 2011. évi CXCV. törvény 45. § (1) bekezdése
alapján pályázatot hirdet

Ludányhalászi Közös Önkormányzati Hivatal

Aljegyző

Munkakör betöltésére.

Közzolgálati jogviszony időtartama:

Határozatlan idejű közzolgálati jogviszony

Foglalkoztatás jellege:

Teljes munkaidő

A vezetői megbízás időtartama:

A vezetői megbízás határozatlan időre szól.

A munkavégzés helye:

Nógrád megye, 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 69.
Nógrád megye, 3187 Nógrádszakál, Madách út 18.
Nógrád megye, 3134 Piliny, Losonci út 25.

Ellátandó feladatok:

Ludányhalászi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének helyettesítése, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (2) bekezdésében meghatározott továbbá más jogszabályok által a jegyző feladat- és hatáskörébe utalt tevékenység ellátása.

A munkakörhöz tartozó főbb tevékenységi körök:

A jegyző helyettesítése a Möt. 81. § (3) bekezdésének a) és c) – j) pontokban meghatározott feladatok ellátása, egyéb a jegyző által meghatározott feladatok ellátása.

Jogállás, illetmény és juttatások:

A jogállásra, az illetmény megállapítására és juttatásokra a „Közzolgálati tisztviselők jogállásáról szóló” 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései az irányadók:

Pályázati feltételek:

- § Magyar állampolgárság,
- § Cselekvőképesség,
- § Büntetlen előélet,

- § Felsőfokú képesítés, Igazgatásszervezői vagy állam- és jogtudományi doktori képesítés vagy okleveles közigazgatási menedzser szakképesítés,
- § Két évi közigazgatási gyakorlat – Legalább 1-3 év szakmai tapasztalat,
- § Közigazgatási szakvizsga,
- § Vagyonynyilatkozat tételi eljárás lefolytatása,
- § Közigazgatási szakvizsga vagy jogi szakvizsga, vagy a Közigazgatási Továbbképzési Kollégium által a teljes körűen közigazgatási jellegűnek minősített tudományos fokozat alapján adott mentesítés.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- § Jegyzői, aljegyzői vezetői gyakorlat –
- § Felhasználói szintű MS Office (irodai alkalmazások),
- § **B** kategóriás jogosítvány

A munkakör betölthetőségének időpontja:

A munkakör legkorábban 2018. február 1. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2017. december 30.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Kereszti Márta nyújt, a 06/32 556-023-as telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

- § Postai úton, a pályázatnak a Ludányhalászi Község Polgármestere, Nógrádszakál Község Polgármestere, Piliny Község Polgármesterek címére történő megküldésével (3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 69.). Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot:....., valamint a munkakör megnevezését: aljegyző
- § Elektronikus úton Kereszti Márta részére a jegyzo.ludany@profinter.hu E-mail címen keresztül
- § Személyesen: Kereszti Márta, Nógrád megye, 3188 Ludányhalászi, Rákóczi út 69.

A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:

- § Ludányhalászi Községi Önkormányzat hirdetőtáblája – 2017. december .
- § Nógrádszakál Községi Önkormányzat hirdetőtáblája – 2017. december .
- § Piliny Községi Önkormányzat hirdetőtáblája – 2017. december .

A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- részletes szakmai önéletrajz a 45/2014. Korm. rendelt 1. sz. melléklete szerint megadott formátumban,
- a feltételként előírt iskolai végzettséget, szakképesítést, szakvizsgát igazoló okiratok másolata,
- 30 napnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány, de legalább az erkölcsi bizonyítvány megrendeléséről szóló postai feladószelvény másolata,
- nyilatkozat arról, hogy a kinevezése estén vele szemben munkaköri összeférhetlenség nem áll fenn,

- nyilatkozat arról, hogy a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez, a döntéshozó részéről a pályázati eljárásban résztvevők általi megismeréséhez hozzájárul,
- nyilatkozat a vagyonynyilatkozati kötelezettség teljesítésének vállalására vonatkozóan.

A pályázat elbírálásának határideje:

2018. január 21.

A pályázati eljárás, a pályázat elbírálásának módja, rendje:

Az aljegyző személyéről a beérkezett pályázatok alapján a kinevezési jogkör gyakorlója Ludányhalászi község polgármestere dönt Nógrádszakál és Piliny községek polgármestereinek egyetértésével. A kinevezés hat hónap próbaidő kikötésével történik. A polgármesterek döntésük alapján a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatják.

KÖZIGÁLLÁS publikálás időpontja:

2017. december

A munkáltatóval kapcsolatban további információt a www.ludanyhalaszi.hu honlapon szerezhet.



PILINY

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés 5
2. Piliny bemutatása 7
3. Örökségünk 10
4. Eltérő karakterű településrészek Pilinyben
13
 - Védett hagyományt őrző területek*
 - Jellegzetes falusias területek*
 - Jellegzetes gazdasági területek*
 - beépítésre nem szánt területek*
5. Építészeti útmutató 18
 - Magasság*
 - Tetőhajlásszög*
 - Tetőforma*
 - Telepítés*
 - Színek*
 - Terepalakítás*
 - Kerítések*
 - Kertek*
 - Erkélyek, tornácok*
 - Ajtók, ablakok*
 - Homlokzatképzésre*
 - Részletek*
6. Mai példák 36
7. Utcák, terek 40
8. Hirdetések, reklámtáblák 42

BEVEZETÉS

A község Salgótarjánból Balassagyarmatra vezető 22. számú főközlekedési úttól alig egy kilométernyire, mély völgyben, a Várhegy nevű magaslat tövében fekszik, a mindig is hozzá tartozó Holló, Másistenbérc és Teknőspuszta dűlőkkel.

Szőlőjéről egykoron feljegyezték, hogy " sok és kapós bort terem " - a sok faluszele " Finkőhegyi " pince is ezt igazolja-, a település azonban, mint gazdag régészeti lelőhely (" pilinyi kultúra ") került a köztudatba.

Neve jelentheti egy Pela nevű szláv személy tulajdonát (Pelyn, Peliny, Pelin), de származhat Petrus de Pelentől, a Zsigmond király körüli időkből. Piliny Litke-Etes-Dombság kistáj területén fekszik.

Domborzati adatok:

A kistáj 158 és 396 m közötti tszf-i magasságú hegységközi dombság. Az asszimétrikus Dobroda-völgy, a Ménes- és a Géci-patak völgye két, ÉNy-DK-i irányú, átlagosan 250 m magas dombhát sorozatra osztja.

A felszín átlagos vízfolyás sűrűségű. A kistáj ÉNy-i részén elhelyezkedő, Ny-ra lejtő felszínű nógrádszakáli Kőhegy andezittakarója átlagosan 350 m tszf-i magasságú.

A dombhátakból kipreparált telérek, ill. lajtamészke borítású felszínek emelkednek ki. Az egész kistájban intenzívek voltak a deráziós folyamatok, a felszín csuszamlásokkal, suvadásokkal, deráziós völgyekkel átalakított.

A talajerózió többnyire közepes.



4 | Bevezetés



Földtani adottságok:

A kistájat főként neogén üledékek építik fel. A Dobroda- és a Ménes-patak völgye közti terület középmiocén slérből áll, melyből olykor lajtamészkövel fedve riodácittufakúpok emelkednek ki (pl. pilinyi Várhegy). Az ÉNy-i részen, a tájhatáron a Nógrádszakáli Kőhegy középsőmiocén andezittakaróját fiatal kavicsos üledék fedi, igazolva annak plio-pleisztocén emelkedését. A Ménes-pataktól D-re főként felsőoligocén agyagmárga, homok található, amelyeket ÉÉNy-DDK-i csapású kipreperálódott középsőmiocén andezittelérek (főként a Ny-i részen) tagolnak.

Vízrajz:

A nagy vízhozam ingadozást a vizet át nem eresztő lejtős felszín magyarázza. A patak völgyek árterülete jelentős. Mind a Dobroda-, de különösen a Ménes-patak völgyében jelentős a feltöltődés. Összefüggő talajvíz csak a fővölgyekben alakult ki, ahol általában 4-6 m között érhető el. Jellege kalcium - magnézium - hidrogénkarbonátos, de a kistáj Ny-i felében nátriumos is. A kőzettani felépítés miatt a rétegvíz mennyisége is szerény. Az artézi kutak sekélyek, gyér hozamúak.

Talajok:

Uralkodó talajtípus az agyagbemosódásos barna erdőtalaj. Zömmel harmadidőszaki üledékeken képződtek. Mechanikai összetételük nagyobb részben agyag, de előfordul agyagos vályog és vályog mechanikai összetételű változat is. A nagy agyagtartalom miatti igen gyenge vízvezető képesség következtében az agyag mechanikai összetételű változatok vízgazdálkodása kedvezőtlen. A kistájban jelentős a köves és földes kopárok részaránya. Szinte kizárólag az agyagbemosódásos barna erdőtalajok lepusztulásával jöttek létre, azok területébe ágyazottan, azonos alapkőzeten találhatóak. Az lpoly-völgy felé eső alacsonyabb dombokon, löszön barnaföldek képződtek. Területi részarányuk kb. 12 %. Vályog mechanikai összetételű, kedvező vízgazdálkodású, jó termékenységű talajok. Zömmel mezőgazdasági területek.

Éghajlat:

Mérsékeltén hűvös - mérsékeltén száraz éghajlatú kistáj. Az évi napfénytartam 1870 óra körül van, a nyári összeg 730 óra, míg a téli 170-180 óra. Az évi középhőmérséklet 8,8-9,0 °C. A napi középhőmérsékletek ápr. 16 és okt. 13 között, 180 napon át meghaladják a 10 °C^o-ot. A csapadék évi és vegetációs időszakos átlagai 600-620 mm, ill.360 mm. A hótakarós napok átlagos száma 45 nap, az átlagos maximális hó vastagság 22 cm. Az uralkodó szélirány Ny-i, ÉNy-i, az átlagos szélesség kevéssel 2 m/s fölött van.

Növényzet:

A terület növényföldrajzi tértagozódása a Karancs kistájéval azonos. A kistáj potenciális erdőtürsulási közé a gyertyános tölgyesek, a pannóniai cseres tölgyesek, valamint a szubmontán égeresek és keményfás ligeterdők sorolhatók. A nyílt társulások között elsősorban a kaszálórétek, szórfűgyepek említhetők. Gyakoribb lágyszárúak a hüvelyes gyapjúsás, a pávafarkú salamonpecsét, a bodzalevelű macskagyökér, a Scopoli-fűve stb. Az erdőműveléssel hasznosított területeken vegyes korú keménylombos erdők tenyésznek.



PILINY BEMUTATÁSA

A környező falvakkal együtt Piliny is a Zách nemzetség ősi birtoka volt, de a Zách Felicián hírhedt, király elleni merényletkísérletét követően Károly Róbert 1332-ben Ákos nembeli Cselen fia Sándor fia János az étekgónak adományozta. 1449-ben Pelényi Menyhért, Benedek és Bálint voltak a falu földesurai. Az 1562-63. évi török adószámadási könyvek a szécsényiszandzsák községei közé sorolták 43 adóköteles házzal. Akkoriban Piliny volt Nógrád megye egyik legnépesebb települése. 1579-re viszont 13-ra apadt a porták száma. 1661-ben Pilinyi Albert leánya Erzsébet itteni birtokai Vattay Pálnak és nejének, Buday Annának adta el. A krónikák szerint 1696-ban a pilinyiek és a szécsényfalfaluiak hosszasan perlekedtek egy értékes, szép harang miatt.

1715-ben 8 magyar, 1720-ban ugyanennyi magyar és 5 szlovák háztartást írtak össze Pilinyben. 1770-ben Kubinyi Gáspár, Vattay János és Fay Zsigmond voltak az urai, 1826-ban pedig Kubinyi András és Vattay János örökösei. Előbb komoly, tudományos értékű gyűjteményt őrzött itt. A 20. század elején Prónay S. Gábor és Guttentag Lipót volt a legnagyobb birtokosa. A községbeli kúriák közül az egyiket a Vattay család építtette 1770 és 1780 között. Ez később Prónay S. Gáboré lett. A másik ugyanezen idő tájt épült és a Kubanyiaké volt, aztán pedig Guttentag Lipóté. A Tanácsköztársaság időszakában az ellenséges csehszlovák csapatok elérték Karancskeszzi-Ludány-Piliny vonalát is. A második világháború végén a községben 1945. december 31-e jelentette. Az ötvenes évek eleji begyűjtések idején a "lazaság felszámolása" érdekében néhány helyi vezetőt - akik maguk sem nagyon szorgalmazták a beszolgáltatást - meghurcoltak. Jó évtizeddel ezelőtt a falu néhány házában az asszonyok még dolgoztak a régi szátvás szövőszéken.

A férfiak zöme a nógrádi bányákban és a salgótarjáni üzemekben kereste kenyerét.

Munkanélküliség aránya mintegy 25-30 százalékos. Piliny önálló közigazgatású település.



ÖRÖKSÉGÜNK

A r. kat. templom műemléki védettségű.

1713-ban a középkori templom maradványait és egy 1698-ban emelt fa- (szükség) templomát említik. 1755-ös Canonica Visitatio szerint (Endrefalván) : „ A templomot 1745-ben alapjaiból emelték. „ Előbb a községnek fatemploma volt. Jellege XVIII. század közepi, 1902-ben teljesen átépítve.

Egyetlen homlokzat előtti torony, párkánnyal két szakaszra osztva, felső szakaszában félköríves záródású, alatta pedig ovális ablakok. Az alsó szakaszban kétoldalt egy-egy kis négyszögletes ablak. Teljesen új, kapu és ablakok.

A szentély a nyolcszög három oldalával zárul talán gótikus alapon. Egy-egy szentélyablak. Belseje jellegtelen, a megújítás idejéből. Az állatalakkal díszített XVIII. század eleji, festett famennyezet az átépítéskor pusztulhatott el. Harangja gótikus, 1926-ban koronáját lefűrészelték.



8 | A település bemutatása



Helyi védelmű egyedi építészeti értéként javasolt védeni a településen jellemző népi lakóháztípust reprezentáló felújított önkormányzati tulajdonú vendégházat. Szintén helyi védelmű egyedi értéként javasolt védeni az óvoda előtti kő-műkö keresztet, továbbá az Endrefalva felé vezető út mellett, illetve a települési ivóvíztározó medence mellett vezető földút mentén elhelyezkedő kápolnácskákat, amelyek szépen kialakított állapota a település lakóinak vallásosságát bizonyítja.



ELTÉRŐ KARAKTERŰ TELEPÜLÉSRÉSZEK

VÉDETT, HAGYOMÁNYT ŐRZŐ TERÜLET:

Piliny szép fekvésű, völgyi település. A település közepén, a keleti domboldal kiszögellésén áll a műemlék templom. A templomtól nyugatra, patak völgyében fekszik az ősi településmag, amelynek főutcája az észak-déli irányú völgyben kanyarog.

A településen a Losonci út, Szoros út, és az Iskola út épült ki legkorábban. Piliny őrsi egykori település-szerkezetét, a legrégebben kiépült utcák és a patak nyomvonala nem változott. A település legidősebb épületei ezen utcákon találhatóak.

A ma is fennálló legrégebb épületek ezen ősi településrészekben találhatóak. A legtöbb hagyományos népi lakóház is ezen területeken maradt fenn. Pilinyben a legelterjedtebb tetőforma a településtől délebbi fekvésű településeken elterjedt oromzatos kontytetőtől (palóckonty) eltérően a nyeregtető, vagy csonka kontytető.

A helyi védelmű területen belül védett az utcahálózat szerkezete, az utcák szélessége, a telekstruktúra, az oldalhatáros beépítési mód, illetve a településkarakter, amely a népi építészeti jellegzetességeinek továbbélését segíti elő, a korabeli településmag területén.

A helyi védelmű területen belül a népi építészeti hagyományokat őrző lakóépületeket az eredeti formájukban kell fenntartani, illetve visszaalakítani. Ezen a területen az új lakóépületek tömegalakítása, tetőformája, nyílászorostása, homlokzati anyaghasználata és vakolatszíne illeszkedjen a településen lévő hagyományos népi lakóházakéhoz.





JELLEGZETES FALUSIAS TERÜLET:

A település térbeli fejlődését alapvetően a geomorfológiai adottságok határozták meg. A település az észak-déli völgykötésben mindkét irányban terjeszkedett.



Az újabb lakóterületeken már az utcai telekhatár felé két helyiség szélességben épült egy vagy kétszintes lakóépületek a jellemzőek, változatos tetőformákkal, egy-egy utcaszakaszon egymással harmonizáló kialakítással.



INTENZÍV GAZDASÁGI TERÜLET:



A település északi völgyében lévő régi Tsz major területén állattartó tevékenységet végeznek, itt jellemzőek az állattartó gazdasági épületek, szép természetes építőanyagokból kialakítva.



A Szécsényi útról nyíló volt Tsz major területén és a Tarjáni utca végén lévő telephelyen gazdasági tevékenységet végeznek, ahol jellemzőek a nagyobb méretű gazdasági épületek



BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET:

A település igazgatási területének északi részén lévő hegyek között az erdők uralkodnak, míg a déli területeken a mezőgazdasági művelésű szántó területek a jellemzők.

A település területén természetközeli állapotokkal jellemezhető területek, illetve Nemzeti Ökológiai Hálózat védett területei találhatók.

A természetközeli állapotokkal jellemezhető természeti területeken, és a Nemzeti Ökológiai Hálózat védett területein nem kívánatos semmi olyan tevékenység, ami a tájképben, a természetes élőközösségekben (növénytakarásokban), és élőhelyekben maradandó károsodást vagy átalakulást eredményezne.

A településtől északra, az Iskola út végén pincesor települt. A pincék a völgyből egységes, esztétikus látványt nyújtanak, amely a település korabeli családi gazdálkodási hagyományait őrzik.

A pince kőtámfalak és fa pince ajtók eredeti, hagyományos formájukban máig fennmaradtak.



**Piliny község Önkormányzatának
...../2017. (...../.....) számú rendelete
atelepüléskép védelméről**

Piliny község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva, az alábbi rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet célja, hatálya és értelmező rendelkezések

1. §

(1) A rendelet célja Piliny község sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
- településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- településképi követelmények meghatározásával;
- településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával,
- településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

(2) A helyi védelem célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

(3) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja a területek jellemző, értékes településképi megjelenésének megőrzése, a tervezett építkezések meghatározó területek jellegzetességeihez történő illeszkedésének elősegítése, az épített környezet minőségének javítása, továbbá az épített és természeti környezet harmóniájának megteremtése.

(4) A rendelet hatálya kiterjed Piliny község teljes igazgatási területére.

(5) E rendelet alkalmazásában használat fogalmak és magyarázataik:

- a) védett településszerkezetű terület (helyi területi védelem): a képviselő-testület által védetté nyilvánított településrész (telekstruktúra, utcavonal-vezetés, utcakép, vagy utcakép részlet), ahol területi építészeti követelmény lehet a beépítés egyedi telepítési módja, a beépítési mód, a beépítés jellemző szintszáma, vagy az épület legmagasabb pontja, a kerti építmények-, műtárgyak-, kerítések kialakítása, továbbá a közterület-alakítási terv kötelezettsége.
- b) védetttelepülés-karakterű terület (helyi területi védelem): a képviselő-testület által védetté nyilvánított településrész, ahol egyedi területi építészeti követelmény lehet az építmények, sajátos építményfajták és műtárgyak anyaghasználata és elhelyezése, az épületek tömegformálása (megengedett legnagyobb szélességi és hosszanti méret, vagy ezek aránya, tetőzet kialakítási módja, tetőgerincének a telek homlokzatához képest meghatározott iránya, tetőfelépítmények), az épületek homlokzati kialakítása (homlokzati architektúra, homlokzattagolás, nyílásrend, nyílásosztás, díszek, tagozatok, kiegészítő elemek, egyéb műszaki berendezések homlokzati elhelyezhetősége), és a zöldfelületek kialakítása (fás szárú növényfajok telepíthetősége, településképi illeszkedése, a zöldfelületen elhelyezhető kerti építmények és burkolatok településképi illeszkedése), reklámhordozók elhelyezhetősége.
- c) védett egyedi építészeti vagy természeti érték (helyi egyedi védelem): a képviselő-testület által védetté nyilvánított építmény (épület, épület belső kialakítás), építményrész (épületrész), (vagy anyaghasználat, tömegformálás, homlokzati kialakítás), táj- és kertépítészeti alkotás, egyedi tájérték, növényzet (helyi természetvédelmi terület), szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor, valamint az általuk érintett telek egésze, vagy telekrésze.
- d) értékvizsgálati dokumentáció: a megfelelő szakképzettséggel rendelkező személy(ek), szervezet(ek) által készített olyan értékvizsgálati dokumentáció, amely feltárja és meghatározza a település szempontjából hagyományt őrző, az ott élt és élő emberek, közösségek munkáját és kultúráját tükröző sajátos megjelenésű, a településképet meghatározó építészeti és táji értékeket, amelyek védelemre érdemesek. A vizsgálatnak tartalmaznia kell a védelemre javasolt érték történeti, műszaki, esztétikai, természeti jellemzőit.
- e) védett érték károsodása: minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenést eredményez.
- f) arculati jellemző: a települési környezet vizuális megjelenését meghatározó jellemző, amely lehet kulturális, léptékbeli, formai, anyaghasználati (közvetített érzet) és minőségi (stílus);
- g) cégér: valamely mesterségre vagy tevékenységre utaló tárgyat, figurális elemet, címerszerű ábrát tartalmazó épülettartozék;
- h) egyéb műszaki berendezés: épületre szerelt műszaki eszköz, betűkből elhelyezett felirat;
- i) településképi: a település vagy településrész épített és természeti környezetének vizuális megjelenése;

- j) településképi szempontból meghatározó terület: jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert hordozó vagy meghatározó település, vagy egy település ilyen jellemzőkkel bíró lehatárolható településrésze;
- k) CityLight formátumú eszköz: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik;
- l) CityBoard formátumú eszköz: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
- m) funkcionális célokat szolgáló utcabútor: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
- n) információs célú berendezés: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;
- o) közérdekű molinó: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
- p) közérdekű reklámfelület: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
- q) más célú berendezés: [az önkormányzat szabályozási szándékától függő tartalommal kell meghatározni] pl. a pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely
- r) önkormányzati faliújság: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
- s) önkormányzati hirdetőtábla: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

- t) útbaigazító hirdetés: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

2. A helyi védelem feladata, általános szabályai, önkormányzati kötelezettségek

2.§.

Helyi védettség keletkezése és megszűnése

- (1) A helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszűnéséről a képviselő-testület ezen rendeletével dönt.

3. §.

- (1) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely, a partnerségi rendeletnek megfelelő természetes vagy jogi személy írásban kezdeményezheti, erre településrendezési eszköz örökségvédelmi hatástanulmánya, vagy önálló értékvizsgálat is javaslatot tehet.

- (2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) egyedi építmények és természeti értékek esetén:
- a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
 - a pontos helyi megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész),
 - a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (irodalom, fotók),
 - a kezdeményezés indoklását,
- b) településszerkezet, településkarakter védelemre javasolt terület esetén:
- a védendő terület megnevezését,
 - a védendő terület körülhatárolását,
 - a védendő érték rövid leírását, dokumentálását,
 - a kezdeményezés indoklását.

4.§.

- (1) A védelemmel kapcsolatos döntés előkészítéséről a főépítész gondoskodik.
- (2) A védetté nyilvánításhoz vagy annak megszüntetéséhez előzetes értékvizsgálati dokumentációt kell készíteni, amelyhez:
- a) be kell szerezni a döntést előkészítő települési főépítész szakvéleményét,
- b) továbbá a védendő érték jellegétől függően a műemlékvédelmi, a természetvédelmi, a régészeti szakhatóság, valamint a szakértők véleményét.

- (3) A védetté nyilvánításhoz, illetve annak megszüntetéséhez be kell szerezni a települési, megyei és területi főépítész véleményét.
- (4) Az előkészítéshez be kell szerezni az érintett ingatlantulajdonosok, és a partnerségi rendelet szerinti érdekelték álláspontját.
- (5) A helyi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteteket értesíteni kell:
 - a) az egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekeltnek írásban kézbesíteni kell,
 - b) a területi érték esetén az értesítés történhet kizárólag a helyben szokásos közzé tétellel,
 - c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik,
 - d) amennyiben az érdekelték felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, az értesítésüket a közzé tétellel megtörténtnek kell tekinteni.
- (6) A védettséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően – a helyben szokásos módon 30 napra közzé kell tenni.
- (7) A közzé tétel időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálati dokumentáció megtekintését a településen biztosítani kell.

5.§.

- (1) A helyi védettség elrendeléséről és megszüntetéséről a 6. §.-ban foglaltak szerint értesíteni kell:
 - a) az érdekeltet,
 - b) az illetékes Földhivatalt,
 - c) az illetékes építésügyi hatóságot,
 - d) területi védelemnél az érdekelt közműveket.

6.§.

- (1) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetésének a tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.
- (2) A helyi fennállásának tényét a hivatalos helyszínrajzon fel kell tüntetni az alábbiak szerint:

„A Piliny község Önkormányzatasz. rendelete alapján védett települési érték.”

- (3) A helyi védelmet a Helyi Építési Szabályzatban és a Szabályozási Tervben fel kell tüntetni, és erre a rendeletben utalni kell.

(4) Az ingatlan-nyilvántartási, illetve –helyszinrajzi bejegyzésről a jegyző gondoskodik, a döntést követő 15 napon belül.

(5) A bejegyzés esetleges elmaradása a védettség hatályát nem érinti.

3. A területi védelem meghatározása

7. §

(1) A területi védelem a település jellegzetes, értékes, hagyományt őrző, védett településszerkezetére, telekstruktúrájára, utcavonal-vezetésére, utcaképerre, utcakép részletére, továbbá település- és tájkarakter elemeire vonatkozó, az 1. melléklet 1. fejezetében meghatározott helyi területi védelemű településszerkezetre és településkarakterre terjed ki.

(2) A területi védelem az érintett földrészletek egészére, vagy részére terjed ki, az 1. számú melléklet 1. fejezetében meghatározottak szerint.

4. Az egyedi védelem meghatározása

8. §

(1) Az egyedi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó, az 1. melléklet 3. fejezetében meghatározott építményekre, alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra, táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékekre, növényzetre, szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra terjed ki.

(2) Az egyedi védelem az érintett földrészletek egészére, vagy részére terjed ki, az 1. számú melléklet 3. fejezetében meghatározottak szerint.

5. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

9. §

(1) Az 1. melléklet 3. fejezetében szereplő, helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökséget a tulajdonos köteles jókarbantartani, állapotát megóvni, a használat nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.

(2) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

(3) Az egyedileg védett ingatlanon új hirdetés, reklám nem helyezhető el.

(4) A védett építményen új parapet konvektor, klímaberendezés, napkollektor vagy napelem közterületről is látható egysége nem helyezhető el.

- (5) A védett építményen csak a látványt nem zavaró antenna, hírközlési egység helyezhető el. Amennyiben a látványt nem érintő más műszaki megoldás nincs, a védett építményen legfeljebb egy távközlési berendezés (antenna) helyezhető el – lehetőleg takartan.
- (6) Védett építmény teljes bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető. A védelem megszüntetésének, vagy részleges bontás engedélyezésének feltételeként az egyes épületrészeknek, tartozékoknak, az új épületbe (épületeibe) történő beépítése vagy azok megőrzése előírható. Védett műemlékké nyilvánítás esetén a helyi egyedi védelem megszüntethető.
- (7) Védett növényzet kivágása csak a védelem megszűnését követően, illetve a növényzet kipusztulása esetén, továbbá közvetlen élet- vagy balesetveszélyes helyzet megszüntetése érdekében engedélyezhető. A védett növényzet kipusztulását kertészeti szakvéleménnyel kell igazolni.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

10. §

(1) A településképi szempontból meghatározó területek(jellegzetes, értékes, hagyományt őrző – továbbá védett – építészeti arculatot, településkaraktert hordozó vagy meghatározó településrészek) a következők (lehatárolást lásd a 2. melléklet 1. fejezetben):

- a) védett, hagyományt őrző terület
- b) jellemző falusias terület
- c) jellemző gazdasági terület
- d) egyéb beépítésre nem szánt terület

IV. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

7. Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

11. §

(1) A település igazgatási területén – a jellemző gazdasági terület, és a beépítésre nem szánt terület kivételével – faburkolatú homlokzatot alkalmazni tilos.

- (2) A település igazgatási területén – a jellemző gazdasági terület kivételével – fém-, műanyag-, pala- és csempeburkolatú homlokzatot alkalmazni tilos.
- (3) A település igazgatási területén – a jellemző gazdasági terület kivételével – hullámpala-, bitumenes hullámlemez-, és fémszerkezetű tetőhéjalást alkalmazni tilos.

8. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

12. §

- (1) A védett, hagyományt őrző területen a beépítés telepítési módja csak a kialakultnak megfelelő lehet: az épületeket oldalhatáron álló beépítési móddal, a jellemző beépített telekhatár mentén kell építeni.
- (2) A védett, hagyományt őrző területen a kialakult építménymagasságot kell megtartani.
- (3) A védett, hagyományt őrző területen lévő közterületekre közterület-alakítási terv készítendő.
- (4) A védett, hagyományt őrző területen a kerítések fűrészelt léckerítések lehetnek, sötétbarna színnel, továbbá a kerítés lábazatok és kerítés oszlopok a helyi hagyományos kőből, vagy azzal harmonizáló színű kőből épülhetnek, fugázva, vagy fehér színű vakolt felülettel, áttört jellegű faszerkezetűek kerítésmezőkkel, a fa eredeti színében, vagy sötétbarnára mázolva.

9. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

13. §

- (1) A védett, hagyományt őrző területen az épületek tetőformája illeszkedjen a hagyományos épületek tetőformájához, tetőfelépítmény, és tetősíkból kiálló tetőablak nélkül, hagyományos tetőhajlásszöggel.
- (2) A védett, hagyományt őrző területen a tetőfedés anyaga égetett agyag legyen, hagyományos színben.
- (3) A védett, hagyományt őrző területen az épületek hagyományos nyílásrendje (nyílás és falfelület aránya, nyílások arányai) és nyílásosztása (üvegosztása), valamint homlokzati tagozatai és díszítése megőrzendők, illetve a hagyományos módon alakítandók ki.
- (4) A falusias lakó területen az épületek homlokzati falfelülete vakolt legyen, a meglévő plasztikus, igényes, tagolt homlokzatképzések megőrzésével, ezen helyi építési hagyományok szerinti értékes homlokzati kialakítások és -színek megőrzésével.

(5) A védett, hagyományt őrző területen az egyéb műszaki berendezések (parabola antenna, napelem, napkollektor, klíma kültéri egység, stb.) az utcai- és az oldalhomlokzaton nem helyezhetők el. (Lehetőség szerint a hátsókert felőli melléképítményeken elhelyezhetők)

(6) A védett, hagyományt őrző területen az építési telkeken a fás szárú növények telepítéséhez kertépítészeti terv szükséges.

10. A helyi védelemben részesülő területekre és helyi egyedi védelmű értékekre vonatkozó építészeti követelmények

14. §

(1) A helyi védelemű területen a felszíni csapadékvíz elvezetők burkolata és kapubejáró hidak oldalfalai csak a helyi hagyományos fagyálló kőből, vagy azzal harmonizáló színű egyéb fagyálló kőből épülhetnek, fugázva.

(2) A helyi védelem alatt álló épületek esetében bármilyen külső változtatást érintő építési tevékenység, bővítés, átépítés pl. homlokzatvakolás, színezés, nyílászáró csere, tető felújítás, tetőtér beépítés – csak részletes értékvizsgálaton alapuló – terv alapján lehetséges.

(3) A helyi védelem alatt álló épület (építmény) átalakítás során az épület tömegét, homlokzatát, anyaghasználatát, jellegzetes formai kialakítását a falfelületek és nyílászárók arányát megváltoztatni nem lehet. A homlokzati díszítő-elemeket (gipszek, tagozatok, mozaikok, festett díszítések, szobrok, egyéb értékek) meg kell őrizni. Meg kell őrizni az eredeti épületkiegészítőket. (korlátok, belső nyílászárók, kapuk, stb.)

(4) A helyi védelem alá tartozó épület nem bontható el (csak életveszély esetén). A műszaki okokból szükségessé váló bontás esetén az épületről felmérési dokumentációt és fotókat kell készíteni, ennek archiválásáról gondoskodni kell.

11. Az egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

15. §

(1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére alkalmas terület a külterület, és a belterületi – településrendezési terv szerinti – közlekedési és közműterületek.

(2) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére nem alkalmas területek a belterületek – településrendezési terv szerinti – beépítésre szánt területei.

(3) A település teljes területén az utcanév táblák, és az eligazító táblák egységes, fa alapanyagú, településképhez illeszkedő kialakítással létesülhetnek, a vonatkozó előírások szerint.

12. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látható magánterületen

16. §

A teljes közigazgatási területen tiltott valamennyi e rendeletben, a településképről szóló törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településképzé védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

17. §

(1) Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

(2) A település területén az épületek tetőzetén reklámhordozók, fényreklámok nem helyezhetők el.

(3) Reklámcélú építmény, reklámhordozó, reklámnak minősülő falfestés, felirat, plakát helyi egyedi védelem alatt álló épületen, illetve az előtte lévő közterületen nem helyezhető el.

(4) A helyi védelmű területen reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.

(5) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(6) Funkcionális célú utcabútoroktól számítva, egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.

(7) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók.

(8) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(9) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

(10) A település területén CityBoard formátumú eszköz, továbbá a belterületen CityLight formátumú eszköz nem helyezhető el.

13. Reklám közzététele a településképi szempontból meghatározó területeken

18. §

(1) A védett, hagyományt őrző területen reklám közzététele, illetve reklámhordozók elhelyezése kizárólag – és legfeljebb 5 db – funkcionális célokat is szolgáló utcabútor alkalmazásával lehetséges.

(2) A falusias lakóterületen reklám, legfeljebb 1 m² területű reklámhordozó felülettel, illetve reklámhordozót tartó berendezés elhelyezhető.

(3) Nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés a helyi területi védelem alatt álló területeken.

14. A funkcionális célokat szolgáló utcabútorokra vonatkozó szabályok

19. §

(2) A védett, hagyományt őrző területen létesített funkcionális célú utcabútor esetén kizárólag az utcabútor erre kialakított felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából.

(4) A funkcionális célú utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváróban elhelyezett legfeljebb 1 m² területű reklámhordozó felületű reklám kivételével – nem helyezhető el.

(4) A funkcionális célokat szolgáló utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklámcéllra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklámcéllra.

15. Egyes utcabútorok elhelyezésére vonatkozó különleges szabályok

20. §

(1) A település közigazgatási területén kizárólag olyan utasváró létesíthető, amely megfelel a vonatkozó jogszabályok szerinti technológiai feltételeknek.

(2) A település közigazgatási területén közművelődési célú henger alakú hirdetőoszlop nem létesíthető.

(3) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzétételére létesíthető:

- a) az önkormányzat működés körébe tartozó információk;
- b) a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információk;
- c) a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
- d) idegenforgalmi és közlekedési információk;
- e) a társadalom egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információk;
- f) további, gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információk

(5) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada a (4) bekezdés szerinti közérdekű információt kell, tartalmazzon.

(6) A más célú berendezés reklámcélra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklámcélra.

16. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

21. §

(1) A település közterületein reklámhordozó

- a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
- b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;
- c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
- d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
- e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem

helyezhető el.

(2) A közérdekű reklámfelület, és az utasváró kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyharmadán az önkormányzat neve az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

17. Közművelődési célú hirdetőoszlop létesítése

22. §

(1) A település közigazgatási területén a közművelődési intézmények legfeljebb 1 m² felületű közművelődési célú hirdetőfelület használatára jogosultak.

(2) Valamennyi közművelődési intézmény településképi bejelentési eljárásban kezdeményezheti a legfeljebb 1 m² felületű közművelődési hirdetőfelület létesítését.

18. Eltérés jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében

23. §

(1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

19. Eltérés építési reklámháló kihelyezésének engedélyezése érdekében

24. §

(1) A polgármester – településképi bejelentési eljárásban - az építési tevékenység építési naplóval igazolt megkezdésétől számított 3 hónap időtartamra, vagy az építési tevékenység időtartamára építési reklámháló kihelyezését engedélyezheti.

(2) A polgármester kivételesen, különösen az építési tevékenység folytán a településképi várható javulására tekintettel az (1) bekezdés szerinti határidőt legfeljebb egy alkalommal 3 hónapra meghosszabbíthatja, amennyiben a kérelmező a kérelmet az (1) bekezdés szerinti időtartam lejártát megelőző 30 nappal benyújtja.

(3) Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

20. Az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

25. §

(1) Cégtáblát helyi védelmű épület homlokzatán elhelyezni tilos.

(2) Üzletfelirathelyi védelmű épületen és védett, hagyományt őrző területen lévő épületek homlokzatán különálló betűkből kell elhelyezni.

(3) Céget, a vállalkozás használatában álló ingatlanon, a vállalkozást népszerűsítő egyéb feliratot, és egyéb grafikai megjelenítést elhelyezni, helyi védelmű épület homlokzatán, csak kötelező szakmai konzultáció lefolytatását követően, az egyéb vonatkozó előírások betartásával lehet.

V. FEJEZET KÖTELEZŐ SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

21. Rendelkezés a szakmai konzultációról

26. §

(1) A települési önkormányzat kérelemre a településképi követelményekről – a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül, az önkormányzat hivatalos helyiségében – szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást (a továbbiakban: szakmai konzultáció) biztosít.

(2) Helyi egyedi védelmű építményt, vagy helyi védelmű területen lévő építményt érintő építési tevékenység esetén a szakmai konzultációt kötelező.

(3) A kérelemhez mellékelni kell a településképi véleményezési, vagy a településképi bejelentési eljárás megkezdéséhez összeállított vázlattervet.

(4) A településképi szakmai konzultáció az önkormányzati főépítész, illetve amennyiben önkormányzati főépítész folyamatos foglalkoztatására nem kerül sor, a polgármester feladata.

(5) A (4) bekezdés szerinti konzultációról a konzultáció felelőse emlékeztetőt készít, amelyben rögzíteni kell a felvetett javaslatok lényegét, valamint az önkormányzati főépítész vagy a polgármester lényeges nyilatkozatait.

(6) Az (5) bekezdés szerinti emlékeztetőben rögzített, (4) bekezdés szerinti nyilatkozatok kötik a települési önkormányzatot a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárás során.

VI. FEJEZET

TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS

22. A véleményezési eljárással érintett építmények köre

27. §

(1) Az építési tevékenységgel érintett telek helye szerinti település polgármestere településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) folytat le az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben meghatározott (2) bekezdés szerinti engedélyezési eljárásokat megelőzően, amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építtető.

23. A véleményezési eljárás részletes szabályai

28. §

(1) A polgármester építmény építésére, bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz ad településképi véleményt.

(2) A véleményezési eljárás lefolytatásához a kérelmező (építtető) kérelmét papír alapon nyújtja be, és a véleményezendő építészeti-műszaki dokumentációt elektronikus formában az építésügyi hatósági eljáráshoz biztosított elektronikus tárhelyre feltölti, melyhez a polgármesternek hozzáférést biztosít.

(3) A kérelemnek tartalmaznia kell az építtető vagy kérelmező nevét és címét, valamint a tervezett és véleményezésre kért építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát. A kérelemhez az (4) bekezdés szerinti építészeti-műszaki dokumentációt kell mellékelni.

(4) Az építészeti-műszaki dokumentációnak a véleményezéshez az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- a) a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet,
- b) ha tervezett, a reklámhordozók ábrázolását,
- c) a rendeltetés meghatározását, valamint
- d) a településképi követelményeknek való megfelelésről szóló rövid műszaki leírást.

(5) A polgármester a kérelem beérkezését követően haladéktalanul bekéri az önkormányzati főépítész szakmai álláspontját.

(6) A véleményezési eljárás során vizsgálni kell:

- a) a településképi követelményeknek való megfelelést,
- b) a településképi szempontból meghatározó területbe történő illeszkedést (telepítés, beépítés, anyaghasználat, tömegformálás, homlokzati kialakítás, zöldfelületi kialakítás, stb.),
- c) a közterület mentén az épület kialakításának módját és feltételeit,
- d) közterületen folytatott építési tevékenység végzése esetén a közterület burkolatának, műtárgyainak, köztárgyainak, növényzetének, továbbá a díszvilágító berendezések és reklámhordozók kialakítását.

(7) A polgármester véleményében:

- a) engedélyezésre – feltétel meghatározásával vagy feltétel nélkül – javasolja a tervezett építési tevékenységet, vagy
- b) engedélyezésre nem javasolja a tervezett építési tevékenységet, ha
 - ba) a kérelem vagy melléklete nem felel meg az e rendeletben meghatározottaknak, vagy
 - bb) a tervezett építési tevékenység nem felel meg a településképi rendeletben foglalt településképi követelményeknek.

(8) A polgármester véleménye tartalmazza:

- a) a kérelmező (építtető) adatait,
- b) a tervezett építési tevékenység rövid leírását, helyét, címét és a telek helyrajzi számát,
- c) a (7) bekezdés szerinti véleményét és annak részletes indokolását.

(9) A polgármester vagy főpolgármester a kérelem beérkezésétől számított 15 napon belül megküldi véleményét az építtetőnek vagy a kérelmezőnek, továbbá véleményét elektronikus formában feltölti az elektronikus tárhelyre.

(10) A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

VII. FEJEZET
TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

**24. A bejelentési eljárással érintett építmények, reklámhordozók,
rendeltetésváltozások köre**

29. §

(1) A polgármester – a nyilvántartott műemléki értéket vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenység kivételével – településképi bejelentési eljárást (a továbbiakban: bejelentési eljárás) folytathat le,

a) az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységek megkezdéséhez,

b) építmények rendeltetésének megváltoztatásához,

c) és a reklámok, illetve reklámhordozók elhelyezéséhez.

25. A bejelentési eljárás részletes szabályai

30. §

(1) A bejelentés tartalmazza:

a) a bejelentő nevét,

b) a bejelentő lakcímét, szervezet esetén székhelyét,

c) a folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezése vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését,

d) a tervezett építési tevékenység, reklámok, reklámhordozók vagy rendeltetésváltoztatás helyét, a telek helyrajzi számát,

e) az építési tevékenység elvégzése, a rendeltetésváltozás megvalósítása vagy a reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartamát.

(2) A bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészműszaki tervet, továbbá rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközök rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló dokumentációt kell mellékelni.

(3) A polgármester a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatban

a) a tervezett építési tevékenységet, reklám, reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatást – feltétel meghatározásával vagy anélkül – tudomásul veszi, ha a bejelentés

aa) megfelel a 30. § (1) és (2) bekezdésben meghatározott követelményeknek, és

ab) a tervezett építési tevékenység vagy rendeltetésváltoztatás illeszkedik a településképhez és megfelel a településképi követelményeknek, a tervezett reklámhordozó elhelyezése illeszkedik a településképhez, megfelel a településképi követelményeknek, valamint a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek,

b) megtiltja az építési tevékenységet, reklám, reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésváltoztatás megkezdését, és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés

ba) nem felel meg a 30. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott követelményeknek, vagy

bb) a tervezett építési tevékenység vagy rendeltetésváltoztatás nem illeszkedik a településképhez, vagy nem felel meg a településképi és rendeltetésváltozás esetén a településrendezési eszközben foglalt követelménynek, reklámhordozó elhelyezése esetén nem illeszkedik a településképhez, nem felel meg a településképi követelménynek vagy nem felel meg a reklám-elhelyezési rendeletben foglalt elhelyezési követelményeknek.

VIII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

26. A településképi kötelezési eljárás

31. §

(1) A polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal,

a) a 32. § szerint jár el, vagy

b) reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a fővárosi és megyei kormányhivatalt.

32. §

(1) A polgármester ezen rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai alapján – hivatalból vagy kérelemre – kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki. A kötelezést tartalmazó hatósági határozat a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11. § (1) bekezdésében foglaltak megtételére vonatkozhat.

(2) A településképi kötelezettség körébe tartozik:

a) a településképet rontó reklámok, reklámberendezések, cégek megszüntetése, átalakítás vagy elbontás elrendelése.

27. A településképi bírság kiszabásának esetkörei és mértéke

33. §

(1) A településképi kötelezettségek megszegése, illetve a településképi kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén a kötelezett 1.000 000 forintig terjedő településképi bírsággal sújtható, a bírság többször kiszabható. A bírság összegénél a kötelezés hatására történő jogkövető magatartás méltányolható.

(2) A bírságot a Polgármester jogosult kiszabni, melyet a képviselő testület rendel el, és amelynek befizetési határideje 15 nap.

(3) A bírság az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 42. § (3) értelmében adók módjára behajtható.

IX. FEJEZET

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

28. A településképi követelmények alkalmazásának önkormányzati ösztönzése

34. §

(1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karbantartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.

a) A támogatás mértékét az önkormányzat képviselő-testülete évente a költségvetésben határozza meg.

b) A támogatás ingatlanra eső mértékét – az önkormányzati költségvetés keretei között – az önkormányzati (képviseelő testülete) állapítja meg.

(2) Az egyedi helyi védelemmel érintett ingatlan tulajdonosa a helyi adó kivetésekor az erre vonatkozó rendelkezés szerint adókedvezményben, illetve adómentességben részesülhet. A kedvezmény vagy mentesség egyébként az építményadóra, vagy a védett értékhez kötődő helyi adóra állapítható meg.

(3) Az adókedvezmény a tulajdonosokat tulajdoni hányaduk arányában illeti meg.

(4) Az adókedvezmény mértékét a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletben kell meghatározni.

- (5) Az (1) bekezdés szerinti önkormányzati támogatás csak az esetben nyújtható, ha:
- a) a védett értéket a tulajdonos megfelelő módon fenntartja (karbantartja), azt neki felróható módon nem károsítja,
 - b) a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.
- (6) Az adókedvezmény vagy elengedés feltétele a tényleges munka szabályszerű, megfelelő mennyiségű és minőségű elvégzése, amelyet az illetékes építésügyi hatóság – szükség esetén szakértők bevonásával – ellenőriz.
- (7) Nem adható önkormányzati támogatás vagy adókedvezmény, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül vagy engedélytől eltérően, illetve szabálytalanul végeztek építési munkát.
- (8) Ebben az esetben az elengedett adó pótlólag megállapítandó és behajtandó, a támogatás visszafizetendő. E rendelkezés a szabálytalan beavatkozástól számított 5 évig érvényesítendő.

X. FEJEZET

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

29. Hatálybalépés

35. §

- (1) Ezen rendelet az elfogadást követő 15. napon lép hatályba.
- (2) Ezen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

30. Átmeneti rendelkezések

36. §

- (1) A rendelet hatályba lépését megelőzően megindult véleményezési és bejelentési eljárásokra vonatkozóan az illeszkedési szabályokat és a vonatkozó jogszabályok átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) A településképi kötelezési eljárásra és a településképi bírság kiszabására a magasabb szintű, vonatkozó jogszabályok előírásait kell alkalmazni.

31. Hatályon kívül helyező rendelkezések

37. §

(1) Hatályát veszti e rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a HÉSZ településképi követelményeket meghatározó része, a helyi védelmi, a reklámhordozó, valamint a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárás kérdéskörét szabályozó rendelet.

Piliny, 2017. december

.....
polgármester

.....
jegyző

1. melléklet a .../2017. (... ..) önkormányzati rendelet

A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

1. fejezet

Helyi területi védelem alatt álló területek a szabályozási terven feltüntetett helyi védelmű területi határvonal által körülhatárolt ingatlanok területei, vagy területrészei.

2. fejezet

A helyi területi védelem alatt álló területek térképi lehatárolása megegyezik a védett, hagyományt őrző terület lehatárolását bemutató 2. melléklet 2. fejezetében szereplő térképi lehatárolással.

3. fejezet

A helyi egyedi védelem alatt álló értékek:

- **vendégház (481/1 hrsz) épület teljes védelem** egyedi helyi építészeti örökség
- **kápolnácska (05/9 hrsz része) építmény teljes védelem** egyedi helyi építészeti örökség
- **kápolnácska (0112/19 hrsz része) építmény teljes védelem** egyedi helyi építészeti örökség
- **kő-műkő kereszt (149 hrsz része) építmény teljes védelem** egyedi helyi építészeti örökség

2. melléklet a .../2017. (.....) önkormányzati rendelet

A településképi szempontból meghatározó területek jegyzéke

1. fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek elnevezése és lehatárolása

- a) védett, hagyományt őrző terület
A szabályozási terven helyi védelmű területként lehatárolt területek.
- b) jellemző falusias terület
Aszabályozási terv falusias lakó, és településközpont vegyes területei, kivéve a védett, hagyományt őrző területként kijelölt helyi védelmű területként lehatárolt területeket.
- c) jellemző gazdasági terület
A településszerkezeti terven ipari-, kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági területek
- d) egyéb beépítésre nem szánt terület
A fenti kategóriákba nem tartozó külterületek

2. fejezet

A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolásának térképi bemutatása



A vonatkozó jogszabályok jegyzéke és itt alkalmazott rövidítések

Törvények

Tktv.	a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény
Étv.	az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
	a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény
	a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény
Ket.	a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény
Ákr.	az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény
	a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény

Végrehajtási rendeletek

Tr.	a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
	a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet
Rr.	a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet
Rkr.	a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklám célú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 224/2011. (X. 21.) Korm. rendelet
	a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 421/2015. (XII. 23.) Korm. rendelet
	az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet
	a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet