

Piliny Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2019.(VI.13.) önkormányzati rendelete a helyi lakáscélú támogatásról

Piliny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

A rendelet célja, hogy segítse a Piliny Község közigazgatási területén élő lakosok, lakhatási problémáinak megoldását önkormányzati támogatás nyújtásával.

2. §

(1) A rendelet személyi hatálya kiterjed Piliny község közigazgatási területén bejelentett állandó lakóhellyel rendelkező személyekre.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Piliny község közigazgatási területén az igénylő által történő

- a) lakás vásárlásra,
- b) lakás építésre,
- c) szobaszám emeléssel járó lakás bővítésre.

2. A lakáscélú támogatás feltételrendszere

3. §

(1) Támogatást ugyanazon személy (család) csak egy alkalommal kaphat. Erre vonatkozóan az igénylőknek nyilatkozniuk kell.

4. §

(1) A lakáscélú támogatás formája kamatmentes kölcsön.

(2) A lakáscélú támogatás forrása az önkormányzat éves költségvetésében lakáscélú támogatásra elkülönített összeg.

(3) A támogatásra elkülönített összeget a képviselő-testület év közben módosíthatja, átcsoportosíthatja.

5. §

(1) A támogatás odaítélésének feltételei:

- a) a megvásárlásra, illetve építésre kerülő lakás Piliny község közigazgatási területén kell, hogy legyen, illetve e lakásban a kérelmezők tulajdoni aránya együttesen érje el a 100 %-ot,
- b) az igénylők legalább egyike a kérelem beadását megelőzően legalább 5 éve pilinyi állandó lakcímmel rendelkezzen.
- c) az igénylők egyike és együttköltöző családtagjuk sem rendelkezik az igénylés időpontjában lakástulajdonnal.
- d) az igénylők legalább egyike munkaviszonnyal rendelkezzen.

(2) Az (1) bekezdés c) pontjában foglaltaktól eltérően igénylehető támogatás, ha az igénylőnek, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének valamint a vele együttköltöző családtagjának

- a) együttesen legfeljebb 50 %-os tulajdoni hányada van egy olyan lakásban, amely tulajdonközösség megszüntetése vagy öröklés útján került a tulajdonukba, vagy
- b) a tulajdonban lévő lakás bontását a települési önkormányzat jegyzője elrendelte vagy engedélyezte.

6. §

Lakáscélú támogatás az 5 §-ban foglalt feltételek fennállása esetén is használt lakás vásárlásához csak akkor nyújtható, ha a lakás

- a) per-, teher- és igénymentes, vagy ha a lakást a tulajdonosa a vételárból tehermentesíti és ennek kötelezettségét az adásvételi szerződésben rögzítik. Az adott lakás vásárlásához igénybevett hitel a támogatás nyújtását nem zárja ki,
- b) beköltözhető,
- c) tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban rendezett,

7. §

Nem részesíthető lakáscélú támogatásban az igénylő, ha a 5-6. §-ban meghatározott feltételeknek nem felel meg, továbbá ha már részesült önkormányzati lakáscélú támogatásban.

3. A támogatás mértéke, időtartama

8. §

A kamatmentes visszatérítendő támogatás mértéke maximum 200.000 Ft.

9. §

Kamatmentes kölcsön ötéves határozott időtartamra nyújtható, melynek visszafizetését a támogatást biztosító megállapodás aláírását követő év január hónap első napjával kell megkezdeni havi egyenlő részletekben.

4. Eljárási rendelkezések

10. §

(1) A lakáscélú támogatás iránti kérelmet

- a) lakás vásárlása esetén az adásvételi szerződés megkötésétől számított egy éven belül,
- b) lakásépítés, lakásbővítés esetén az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított egy éven belül,

lehet benyújtani a Ludányhalászi Közös Önkormányzati Hivatal Pilinyi Kirendeltségén.

(2) E határidők jogvesztők.

11. §

(1) A lakáscélú támogatás iránti kérelem az 1. melléklet szerinti igénylőlapra nyújtható be. A kérelemhez mellékelni kell az igénylőlapra felsorolt mellékleteket, illetve a rendelet 2. mellékletét képező nyilatkozatot.

12. §

A lakáscélú támogatás iránti kérelmek elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.

13. §

(1) A lakáscélú támogatásban részesülővel Piliny Község Önkormányzata nevében támogatási szerződést kell kötni. A támogatási szerződést a polgármester írja alá.

(2) A támogatási szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a lakáscélú támogatást nyújtó önkormányzat nevét, székhelyét, törzskönyvi azonosító számát, adószámát, a nevében eljáró nevét és beosztását,
- b) a támogatott nevét, lakcímét, személyazonosító adatait,
- c) a lakáscélú támogatással érintett lakás (lakásépítés esetén ingatlan) alapadatait, így különösen a lakás (lakásépítés esetén ingatlan) címét, helyrajzi számát, nagyságát,
- d) a lakáscélú támogatás jogcímét, összegét, a lakáscélú támogatás folyósításának feltételeit,
- e) a szerződésszegés jogkövetkezményeit,
- f) a támogatásban részesülő kötelezettségvállalását, az esetleges követelések tekintetében melyben Piliny Község Önkormányzata a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.), és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Akr.), szabályait alkalmazza.
- g) a lakáscélú támogatás felhasználásának ellenőrzését,
- h) a szerződő felek aláírását.

14. §

A lakáscélú támogatás a támogatási szerződés aláírását és ellenjegyzését követő 15 napon belül kerül kifizetésre.

15. §

A lakáscélú támogatás felhasználását

- a) lakásvásárlás esetén – amennyiben a kérelem benyújtásakor még nem áll rendelkezésre a tulajdonjogot igazoló tulajdoni lap – a lakáscélú támogatás folyósításától számított 1 éven belül tulajdoni lap másolattal,
- b) lakásépítés, lakásbővítés esetén a lakás használatbavételének tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal a lakáscélú támogatás folyósításától számított 4 éven belül igazolni kell.

16. §

A lakáscélú támogatást a Ptk. 6:47. §-ában meghatározott, az igénybevétel napjától felmerült kamattal növelten egyösszegben kell visszafizetni, ha a támogatásban részesülő:

- a) a lakáscélú támogatás megszerzése érdekében valótlan adatokat közölt, megtévesztő magatartást tanúsított,
- b) a lakáscélú támogatást nem a támogatási szerződésben rögzített célra fordította,
- c) a lakásépítést, lakásbővítést a lakáscélú támogatás folyósításától számított 2 éven belül nem kezdi meg,
- d) a lakáscélú támogatással érintett lakást a lakáscélú támogatásról szóló támogatás szerződés aláírásától számított 5 éven belül elidegeníti, kivéve, ha Piliny község közigazgatásiterületén lévő másik lakás megszerzése érdekében történik,
- e) nem a lakáscélú támogatással érintett lakásban lakik.

17. §

(1) A lakáscélú támogatással vásárolt, épített, bővített lakás a visszafizetési kötelezettség fennállásának időtartama alatt csak Piliny Község Önkormányzata hozzájárulásával idegeníthető el. A hozzájárulást a Képviselő-testület adja meg.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott hozzájárulás megadásának feltétele a lakáscélú támogatás összegének a 17. §-ban meghatározottak szerint számolt, egyösszegben történt visszafizetése.


5. Záró rendelkezések

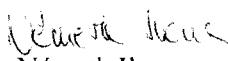
18. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

19. §

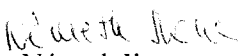
Hatályát veszti a lakáscélú támogatásokról szóló 4/2016.(V. 5.) önkormányzati rendelet.


Lehoczki Szabolcs
polgármester


Németh Ilona
jegyző

Rendelet kihirdetve!

Piliny, 2019. 06. 13.


Németh Ilona
jegyző

K É R E L E M
Lakásépítés, bővítés és vásárlás helyi támogatásának igényléséhez

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy lakásépítéshez, bővítéshez illetve vásárláshoz vissza térítendő támogatásban részesíteni szíveskedjen!

	IGÉNYLŐ	HAZASTÁRSA (élettársa)
1. Név (leánykori név is)		
2. Születési hely, idő		
3. Anyja neve:		
4. Állandó lakcíme Bejelentkezés időpontja		

5. Helyi támogatást az igénylő:

1. Magántulajdonú lakás építéséhez
2. Magántulajdonú lakás bővítéséhez
3. Magántulajdonú lakás vásárlásához igényli.

6. LAKÁSÉPÍTÉS, BŐVÍTÉS esetén az ingatlan jellemző adatai:

- Az építkezés pontos hely: Piliny,.....utca,..... házszám,

.....helyrajzi szám

- Az ingatlan tulajdonosa:

7. LAKÁSVÁSÁRLÁS esetén a lakás jellemző adatai:

- Megvásárolni kívánt lakás pontos címe: Piliny,.....utca,
.....házszám,..... emelet..... ajtó
- Helyrajzi száma:
- Építési engedély száma:

8. Kérelem indoka:

NYILATKOZAT

Alulírott

..... (név)
..... (születési hely, idő)
..... (anyja neve)

Piliny,..... szám alatti lakos és

..... (név)
..... (születési hely, idő)
..... (anyja neve)

Piliny,..... szám alatti lakos

büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy sem nekünk, sem a velünk költöző családtagunknak sem lakástulajdona, sem lakásra fennálló állandó használati joga, sem bérleti jogviszonya nincs.

Van, mégpedig:.....

Büntetőjogi felelősségünk tudatában nyilatkozunk továbbá, hogy lakásszerzéshez: sem

Pilinyben, sem más városban nem részesültünk támogatásban, vagy

igénylő

részesültünk (mikor és hol):
házastársa (élettársa)

Piliny, 20.... év

hónapnap

NYILATKOZAT

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy az adatlapon szereplő nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul vesszük, hogy valótlan adat közlése a hatóság félrevezetésének minősül, és a hatályos önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően a biztosított támogatást azonnal és egy összegben, kamataival együtt vissza kell fizetni.

Piliny, 20... év..... hónap..... nap

IGENYLŐ

HÁZASTÁRS (ÉLETTÁRS)

Kérelem mellé csatolni kell:

1.) Lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződést.

A kérelmet az adásvételi szerződés megkötésétől számított 1 éven belül lehet benyújtani, a határidő elmulasztása jogvesztő.

2.) Építés és bővítés esetén a jogerős építési engedély másolatát.

A kérelmet az építési engedély jogerőre emelkedésétől számított egy éven belül lehet benyújtani, a határidő elmulasztása jogvesztő.

3.) Munkáltatói igazolás

4.) A személyazonosító igazolvány, lakcímgazolvány fénymásolatát